



7

تحديات رئيسية
تواجه الاقتصاد
الدائري في قطر

05 - 04

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني



صحيفة القيادة والريادة

لوسيل

L U S A I L

Issue No 2811- Sunday 2 February 2025

www.lusailnews.net lusail@lusailnews.qa

العدد 2811 الأحد 3 شعبان 1446 هـ - 2 فبراير 2025

اكتمال مشروعات المدينة 2030 وفقاً لرؤية قطر الوطنية

لوسيل حلم تحقق وإنجاز يكتنف جدية الإرادة

7

محاور تتصدر اهتمامات
الصناعة البحرية

07 - 06

16.80

مليار دولار حجم سوق العقارات
التجارية في قطر 2024

08



95

رحلة بحرية لسفن سياحية
يستقبلها ميناء الدوحة 2025

09

هل حان وقت شراء
أم بيع الذهب؟

13 - 12

قطاع الرياضة
في قطر نمو متسارع

22

وقفة مع آراء
الكتاب الاقتصاديين

15

قصة مدينة

لوسيل أيقونة قطر المستقبلية

فكرة إنشاء لوسيل ولدت عام 2005 بصفتها نموذجاً عصرياً لمدينة
مكتفية ذاتياً ومستدامة بيئياً، أعمال البناء بدأت رسمياً بعد 3 سنوات
عن طريق شركة الديار القطرية، لتصبح المدينة أضخم مشاريع
التطوير العقاري في المنطقة..

“

”

65%

من المدينة
اكتمل خلال
عام 2022

اكتمال مشروعات المدينة
بالكامل عام 2030 وفقاً
لرؤية قطر الوطنية

2018

انتهاء مشروعات
البنية التحتية
في الربع الأول

45

حزمة مشاريع
بنية تحتية

27

مقاولاً ومطوراً
نفذوا حزمة المشاريع
منهم 24 قطريون

3.5

مليون متر مربع
مساحة الحدائق
والمسطحات الخضراء

230 ألف نسمة
العدد المتوقع
لسكان المدينة

38 كيلو م² مساحة
المدينة، وتضم
أربع جزر استثنائية

19 منطقة سكنية
ومناطق ترفيهية
وتجارية

35 فندقاً بسعة 5000
غرفة فندقية يتوقع
أن تضمها المدينة

22

ألف عامل
عملوا بالمشروعات

1000

استشاري
عملوا
بالمشروعات

40

مليار ريال تكلفة
إجمالية لمشاريع
البنية التحتية

By: Hatem Elqadi

المصدر: لوسيل

«الدوحة للمجوهرات».. منارة للفخامة والحرفية

والابتكار في عالم الجواهر والساعات. ومن المتوقع أن تحقق نسخة
2025 مزيداً من النجاح والإقبال الكبير من الزوار المحليين والدوليين.
أكد سعادة السيد سعد بن علي الخرجي، رئيس قطر للسياحة ورئيس
مجلس إدارة زوروا قطر أن معرض الدوحة للمجوهرات والساعات يعد
نموذجاً مميزاً يعكس قدرة قطر على استضافة الفعاليات العالمية وجذب
الجمهور الدولي، ويعكس مكانتها المتنامية كوجهة رائدة في مجال سياحة
فعاليات الأعمال على مستوى المنطقة.

ويشمل المعرض مجموعة من القطع المميزة، والمجوهرات الفاخرة،
والتصاميم المبتكرة من علامات مثل «مجوهرات الفردان»، و«مجوهرات
الماجد»، و«علي بن علي لاجوري»، و«المجوهرات الأميرية»، و«فيفتي ون
إيست»، و«مجوهرات المفتاح»، و«الصالون الأزرق»، و«بولغاري»، و«التحف
والمجوهرات»، وغيرها.



عبد الدايم نور

تتواصل فعاليات النسخة الحادية والعشرين من معرض الدوحة
للمجوهرات والساعات، بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بنجاح كبير
و بمشاركة أكثر من 500 علامة تجارية من 32 دولة، والمعرض يستمر
حتى 5 فبراير الجاري بتنظيم من قطر للسياحة وتقدمه «زوروا قطر»
Visit Qatar.

ويضم المعرض مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية والمصممين
القطريين، وذلك استمراراً لدمج التراث مع الابتكار، حيث يحتفي معرض
الدوحة للمجوهرات بنسخته الجديدة، جامعاً بين رواد الصناعة العالميين
والمصممين القطريين الصاعدين. ويُعد هذا المعرض أحد أكبر الفعاليات
التجارية في المنطقة، ويوفّر المعرض منصة لاستعراض الخبرة، الحرفية،

11 - 10

قصة مدينة رسمت لوحة فريدة بيضاء على عمق التاريخ وروح المستقبل

لوسيل.. حلم تحقق وإنجاز يكتنف وضوح الهدف وجدية الإرادة

عبد الدايم نور

قصة مدينة رسمت لوحة فريدة بين عمق التاريخ وروح المستقبل، مدينة فتحت نافذة صوب آلام أخرى ما زالت في مخيلة طامح يريد أن يشرح للعالم معنى أن تكون متفرداً، إنها مدينة لوسيل. قبل أن تبدأ رحلتك في هذا المكان عليك أن تتعرف على تاريخ هذا المكان الذي لا يكاد يتفصل كثيراً عن حاضره، فهنا تساهم الرؤية السديدة في صياغة كينونة الإشباق وتمنحها بعداً يضيء عليها كثيراً من الألفة.

في مطلع القرن العشرين اتخذ حاكم قطر آنذاك الشيخ جاسم بن محمد آل ثاني طيب الله ثراه لوسيل مسكناً ومقراً للحكم فبنى فيها قلعة ما زالت آثارها موجودة حتى الآن تحكي قصة المكان. ووفاء لتاريخ ما زال يسطر في قلوب كل فرد يعيش على أرض هذا الوطن المعطاء، كانت لوسيل المهمة التي بدأت فكرة إنشاء بناء مدينة وسط أحدث الطراز المعماري مدينة تمنح الماضي بهاء وتفتح باباً للمستقبل لتقدم إرثاً للأجيال القادمة.

التاريخ

فكرة إنشاء لوسيل ولدت عام 2005 بصفتها نموذجاً عصرياً لمدينة مكتفية ذاتياً ومستدامة بيئياً، تعزز سهولة الوصول بين مناطقها وشتى مناطق الدوحة، إلا أن أعمال البناء بدأت رسمياً بعد 3 سنوات عن طريق شركة الديار القطرية، لتصبح المدينة أضخم مشاريع التطوير العقاري في المنطقة تمتد مدينة لوسيل على مساحة 38 كيلو متراً مربعاً، من الإنشاءات الفريدة والذكية وتضم المدينة 19 منطقة منوعة بين المناطق السكنية والترفيهية والتجارية والمنشآت السياحية والرياضية.

تشكل لوسيل بمرافقها ومنشآتها المختلفة وجهة مثالية للمواطنين والمقيمين والزوار إذ تضم 22 فندقاً حاصلًا على تصنيف عالمي، وتستوعب أكثر من 230 ألف نسمة العدد المتوقع لسكان المدينة، و450 ألف نسمة العدد المتوقع بعد إضافة زوارها. بدأ إنشاء هذه المدينة كمشروع متوافق مع الرؤية القطرية الوطنية 2030، والتي تسعى أيضاً إلى تأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل، مع ضرورة المحافظة على التقاليد التي تعتبر من أهم التحديات التي تواجه العديد من المجتمعات التي تتحول إلى التطور والتقدم.

أصل تسمية لوسيل

يعود أصل تسمية لوسيل تاريخياً إلى وجود قلعة لوسيل، وهي قلعة تنسب إلى المؤسس



الشيخ جاسم بن محمد بن ثاني والذي قام بدوره بتأسيس دولة قطر الحديثة وكان يدير حكم الدولة من هذه القلعة، كما يعود سبب تسمية لوسيل بهذا الاسم إلى اسم أحد أنواع الزهور النادرة التي تنمو في قطر.

بدأ العمل على مشروع لوسيل 2005 وعلى مدار الساعة عمل آلاف العمال والمهندسين والمعماريين في خلية واحدة ليحققوا الحلم القطري في المدينة المستقبلية لوسيل.

40 مليار ريال للبنية التحتية

اكتملت البنية التحتية للمدينة في الربع الأول من 2018 بكلفة تقدر بنحو 40 مليار ريال. تعد شبكات البنية التحتية الركيزة الأهم في مدينة لوسيل، وهي الأساس لمجموعة كبيرة من الخدمات، ومن الأمثلة العملية على ذلك شبكة

القطار الخفيف، وتضم 25 محطة ممتدة على طول 38 كيلومتراً في أنحاء المدينة مربوطة بشبكة مترو الدوحة، إلى جانب شبكة الطرق والأنفاق والجسور، لمسافة 200 كيلومتر، ومحطات التبريد المناطقي وشبكة التبريد الممتدة على طول 175 كيلومتراً، ومحطات وشبكة جمع النفايات بطريقة الشفط دون الحاجة لاستخدام سيارات جمع

النفايات، وتوفر المدينة شبكة للدراجات الهوائية الممتدة على طول 76 كيلومتراً ومحطات الغاز وشبكة الغاز التي توفر غاز الطهي لجميع مباني لوسيل السكنية والتجارية، وأنفاق شبكات البنية التحتية على طول 18 كيلومتراً تحت الأرض لتقليل الاعتماد على إغلاق الطرق لعمليات الصيانة في مناطق الأبراج، مع توفير شبكة مياه الأمطار بطول 200 كيلومتر.

حرصت الديار القطرية خلال إنشائها المدينة على تبني معايير المنظومة العالمية لتقييم الاستدامة

تعد «لوسيل» أول مدينة ذكية في الشرق الأوسط بهذا الحجم، يعني أن كل الخدمات المقدمة بالمدينة يمكنك التحكم بها عبر الجوال والكمبيوتر، كما تتمثل فلسفتها في تقليل الاعتماد على



وسائل النقل التقليدية مثل السيارات والباصات والمحافظة على البيئة. هناك إستراتيجية للتعليم في لوسيل تضمن التعاون بين إدارات المدارس بالمدينة، من خلال متابعة جهاز مدينة لوسيل ل أداء تلك المدارس بشكل دوري كل ثلاث سنوات وتقييم الخدمات التعليمية المقدمة من خلالها، والتأكد من جودة الخدمة التعليمية المقدمة، ويتم منح عقد أرض كل مدرسة للمستثمر القطري لدى 28 سنة، يقوم بتسليمها على المشغل لمدة 7 سنوات، وإذا لم يلتزم المشغل بتقديم خدمة متميزة يتم التواصل مع المستثمر القطري وتغيير المشغل، مؤكداً أن العقود الموقعة بينهم شفافة وتوضح حقوق وواجبات المستثمرين والمشغلين.

مدينة مستدامة

تعتبر لوسيل مدينة مستدامة لمجموعة أسباب منها:

كل مبانيها السكنية والمكتبية مصنفة على مستوى نجمتين على الأقل، ومنها 3 و4 و5 نجوم. الاعتماد على شبكة المواصلات الحديثة غير التقليدية.

تمتد الحدائق والمساحات الخضراء على مساحة 3.5 مليون متر مربع.

تستخدم المياه المعالجة في الري، إضافة إلى المحافظة على شريط بحري ممتد على مسافة 27 كيلومتراً.

خلق شعب مرجانية صناعية على الوجهة البحرية.

شبكة مواصلات متطورة

تعتبر لوسيل مدينة مستدامة لمجموعة أسباب، منها تصنيف المنظومة العالمية لتقييم الاستدامة

يعد ملعب لوسيل أحد أهم معالم المدينة بعد الشهرة الكبيرة التي حصل عليها باستضافته حفل ختام المونديال والمباراة النهائية بين الأرجنتين وفرنسا يوم 18 ديسمبر/ 2022.

كما يعد درب لوسيل أحد أشهر المناطق في المدينة، إذ استضاف خلال المونديال العديد من الفعاليات والعروض الثقافية المحلية والعالمية، التي حضرتها جماهير غفيرة من ضيوف المونديال.

«جي ساس» فكل مباني لوسيل السكنية والمكتبية مصنفة على مستوى نجمتين على الأقل، ومنها ثلاث وأربع وخمس نجوم، والاعتماد على شبكة المواصلات الحديثة غير التقليدية، مثل المترو والقطار الخفيف والترام، فقد وضع المخطط العام بصورة شاملة ومتكاملة لتقليل المسافات، وبناء على ذلك تقليل الاعتماد على استخدام السيارات. وتمتد الحدائق والمساحات الخضراء على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وتستخدم المياه المعالجة في الري، إضافة إلى المحافظة على شريط بحري ممتد على مسافة 27 كيلومتراً وخلق شعب مرجانية صناعية على الواجهة البحرية.

التبريد المناطقي

أما في مجال استخدام التكنولوجيا الحديثة، فقد عمدت الشركة إلى توفير احتياجات تكييف المباني، ما يعرف بالتبريد المناطقي، والتي تستهلك ثلثي الطاقة المستخدمة في الاستعمالات المدنية، من خلال إنشاء محطات تبريد المناطق، كما عملت على تزويد منطقة الأبراج في المدينة بتقنية تجميع النفايات بالشبكات الأوتوماتيكية لأول مرة في الشرق الأوسط.

المناطق الترفيهية والسياحية

تضم مدينة لوسيل العديد من المناطق الترفيهية والسياحية التي يحرص على زيارتها ضيوف قطر والمواطنون والمقيمون وهي:

جزيرة قطيفان: تقع في أقصى الجزء الغربي من المدينة، وهي بالأساس لم تكن جزيرة بل كانت جزءاً من البر الأساسي لدولة قطر، إلا أنه تم إنشاء ممر مائي صناعي فيها سيجعلها جزءاً من الخليج العربي، ويشار بأن هذه الجزيرة ستضم العديد من النوادي والشواطئ وغيرها.

سيف لوسيل: تضم العديد من المقاهي، والمتاجر الفخمة، وغيرها من أماكن الاستجمام والترفيه.

المنتزهات الطبيعية: من أهمها منتزه الخور الواقع على طول الحدود الغربية للمدينة، بالإضافة إلى منتزه الهلال الذي يضم العديد من المساحات

لكركوب الدراجات الهوائية، واللعب وغيرها، هذا عدا عن منتزه الوادي.

استاد لوسيل: يقع على الحدود الشرقية للمدينة، حيث يتسع لحوالي 80 ألف شخص، وفيه أقيمت مباريات نهائي كأس العالم في العام 2022م.

اكتمال مشروعات المدينة بالكامل عام 2030 وقفا لرؤية قطر الوطنية

ولدت 2005 بصفتها نموذجاً عصرياً لمدينة مكتفية ذاتياً ومستدامة بيئياً

لتنفيذ الفرص الواعدة

المتوفرة للمستثمرين:

7 تحديات رئيسية تواجه صناعة التدوير في قطر

تعد إدارة النفايات الصلبة البلدية واحدة من أخطر التحديات التي تواجهها قطر، وفي ذات السياق يرى الخبراء: «أن تلك الإدارة تفتقر عنها 7 تحديات رئيسية تواجهها صناعة التدوير تتمثل في نقص الوعي العام، والحاجة لتطوير البنية التحتية، وقلة الشركات المتخصصة، وارتفاع التكاليف، وصعوبة منافسة المنتجات البكر، وعدم توفر التقنيات المتقدمة، وضعف التشريعات الداعمة، كما يصرح الخبراء عدة حلول للنهوض بصناعة

التدوير من بينها، تقديم التسهيلات اللوجستية، وتشجيع البحث والتطوير، وتوعية المجتمع، وتطوير البنية التحتية، وتشجيع الابتكار، وتطوير أسواق جديدة، ولهذا فإن الاقتصاد الدائري يعد لاعباً هاماً في مختلف مجالات التنمية، من خلال تمكين الاستخدام البناء للمواد الخام، ومن ثم نقل المنتجات والمواد عبر القطاعات الاستراتيجية بشكل مستدام، كما ستساعد العمليات الدائرية المتكاملة في تحسين المرونة الاقتصادية عن طريق تخفيف حدة الموارد والاعتماد على الاستيراد.

صالح بديوي

وتحت عنوان الاستثمار الأخضر في إدارة النفايات: محرك يدفع عجلة التنمية الاقتصادية تكشف وكالة ترويج الاستثمار: «أن النموذج الاقتصادي الدائري من المتوقع أن يوفر منافع مالية واجتماعية وبيئية جمة، تناهز قيمتها 17 مليار دولار بحلول عام 2030، أي ما يوازي 10% من مجمل الناتج المحلي، فضلاً عن خلق 19 ألف فرصة عمل. ولقد بدأ نجم دولة قطر يسطع كمرکز واعد لإدارة النفايات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتنتج هذه المنطقة نحو 6% من مجمل نفايات العالم، وتتراوح فيها سبل التخلص منها ما بين المكبات العشوائية المفتوحة والمطامر وصولاً إلى منشآت الفرز وإعادة التدوير. وفي هذا السياق، يوفر الاتصال المتطور والبنية التحتية الحديثة في دولة قطر تسمح بالملكية الأجنبية لغاية 100% في كافة القطاعات - الأفضل في دول مجلس التعاون الخليجي - للمستثمرين المحتملين فريضا واعدة في مجالات إعادة التدوير، واستخدام النفايات كوقود، واسترجاع المواد.»

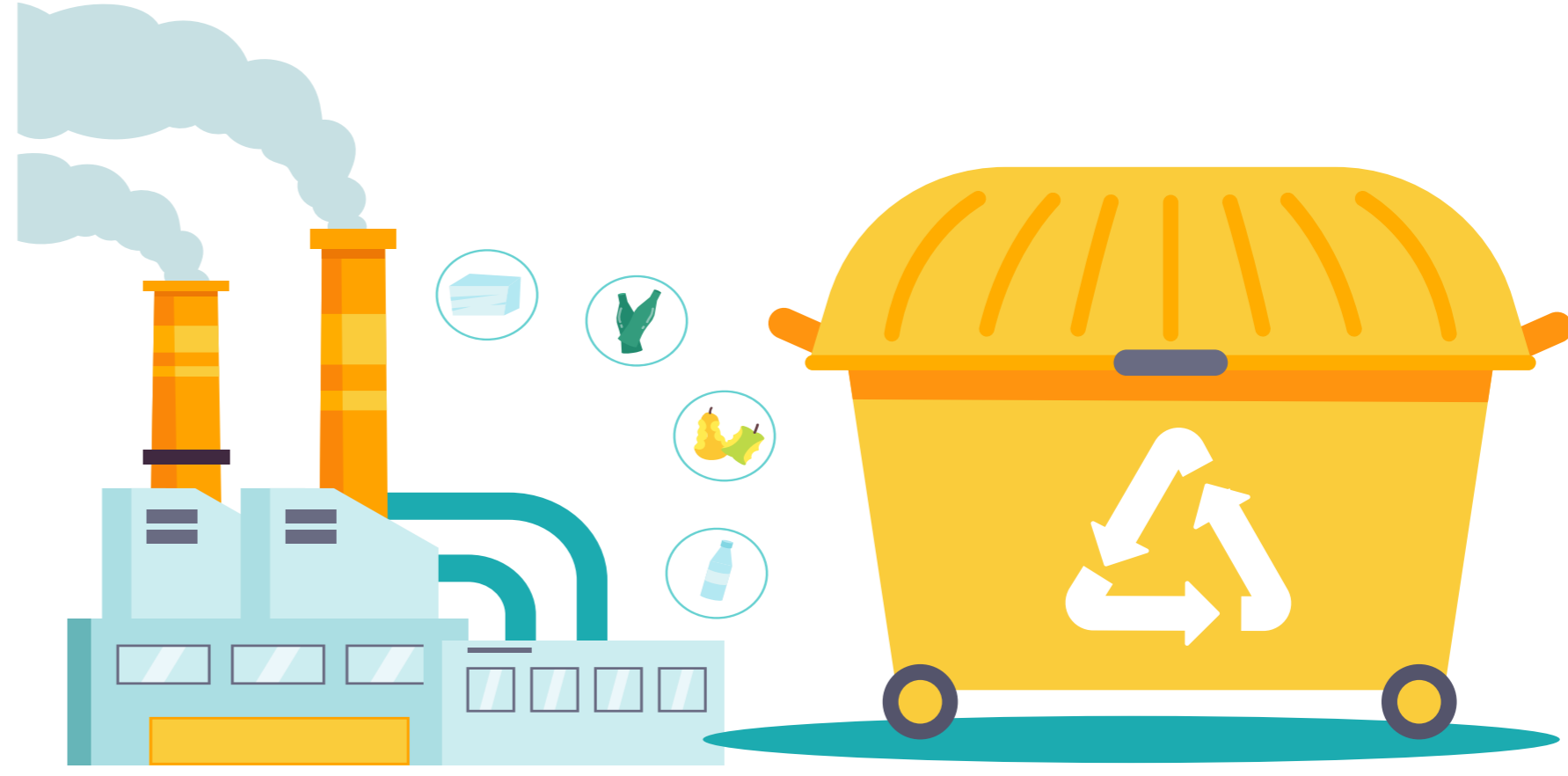
خريطة التدوير التنموية

ووفق تقرير وزارة التجارة والصناعة فإن « 215 منتجاً من مواد معاد تدويرها لتنمية اقتصادنا، ويصل عدد المصانع 135 مصنعا من بينها الشاهين للالومنيوم، ومصنع البراء للبلاستيك، مصنع قطر الوطني للبلاستيك، مصنع قطر للمواد العازلة، مصنع الريان الجديد لخزانات المياه، مصنع الإء لادوات الصنعية، مصنع الغابيرجلاس الوطني، مصنع يوناتيد لصناعات البتريوم ومواد التغليف، مصنع البيت الأزرق للحجر الصناعي، مصنع الشركة المتكاملة للتجارة والتنمية، مصنع القطرية الكويتية

للنوافذ، مصنع إكسوارات البناء الحديث، مصنع الغد المشرق لإعادة تدوير الإطارات، المصنع الوطني للقطاع الكهربائي، مصنع الجسرة للفايبر بلاست، مصنع فورما للغلبن، شركة الوطنية للمواسير ومستلزماتها شركة قطر بوليمر الصناعية، الشركة القطرية للصناعات المطاطية، ومجموعة جروتك الصناعية، الواح البوليبسترين العازلة».

ويشير التقرير إلى: «4 عوامل تستند إليها صناعة إدارة النفايات في قطر الـ وهي:» إعادة التدوير - يُشجع البرنامج المتكامل لفرز وإعادة تدوير النفايات واستراتيجية التنمية الوطنية الثانية في قطر تبني تقنيات إعادة التدوير، بما يشمل استخدام نحو 20% من المواد المعاد تدويرها في مشاريع الإنشاءات واستخدام النفايات كوقود - تولد قطر، وهي أول دولة بمجلس التعاون الخليجي تُطلق مثل هذا البرنامج، أكثر من 30 ميغاوات من الكهرباء في مركز معالجة النفايات الصلبة المحلية. واسترجاع المواد - تتضمن النفايات المنتجة في قطر ما نسبته 5% من المعادن، وتشتمل على الحديد (70%) والألمنيوم (30%) والشراكات - أطلقت وزارة البلدية والبيئة (سابقاً) منصة استثمارية بعنوان «فرص» لتشجيع الشراكات ما بين القطاعين العام والخاص واستغلال الفرص التي توفرها التكنولوجيا الإبداعية في هذا المجال.»

ووفق سجلاتها:«تقوم وزارة البلدية بإعادة تدوير ما يقرب من 54% من النفايات الناتجة من المخلفات المنزلية والمؤسسات التجارية والصناعية بالدولة وتحويلها إلى طاقة أو سماد. وقال: لقد تم تخصيص حوالي 153 قطعة أرض لأعمال إعادة تدوير لتخصيصها للقطاع الخاص من مصانع وشركات معنية بإعادة التدوير لتدريبهم على إعادة تدوير النفايات بمختلف أشكالها. ويصل نصيب الفرد 1.3 كيلوجرام في اليوم من النفايات مقارنة بالدول المتقدمة والذي يصل معدله إلى 1.58 كيلوجرام في اليوم وهو



ما يعد مؤشراً جيداً مع الحرص على تحسين هذه النسبة من توعية الجمهور، وتطمح الوزارة للوصول إلى 95% من إعادة التدوير بنهاية عام 2030.»

حجم السوق والحصص

وتحت عنوان إدارة النفايات في قطر حجم السوق وتحليل الحصص - اتجاهات وتوقعات النمو (2024 - 2029) تتوقع دراسة لوردور انتلجنيس « أن تشهد السوق معدل نمو سنوي مركب قدره 5.81% خلال الفترة المتوقعة 2020-2025. تنتج قطر أكثر من 2.5 مليون طن متري من النفايات البلدية الصلبة كل عام. يعد توليد النفايات المتزايد عاملاً أدى إلى تزايد الطلب على إدارة النفايات في البلاد. تعد قطر من بين أسرع الاقتصادات نمواً في العالم. تعد إدارة النفايات الصلبة البلدية واحدة من أخطر التحديات التي تواجهها قطر، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع معدل النمو الاقتصادي.»

ووفق الدراسة المشار إليها:«تنتج قطر أكثر من 2.5 مليون طن متري من النفايات البلدية الصلبة كل عام. يتكون تيار النفايات الصلبة بشكل أساسي من مواد عضوية (~ 60%)، بينما يتكون باقي بخار النفايات من مواد قابلة لإعادة التدوير، مثل الزجاج والبورق والمعادن والبلاستيك. وتركز قطر على إدارة النفايات لحماية البيئة. تحاول حكومة قطر تقليل كمية النفايات التي تنتجها الصناعات والمواقع التجارية والمنازل، بالإضافة إلى إعادة تدوير النفايات وإعادة استخدامها. وتولي الحكومة اهتماماً خاصاً بإدارة النفايات ومعالجتها، نظراً لحرصها على تقليل حجمها. الأثار على الصحة والحفاظ على الحالة المدنية، ومن المتوقع أن تساهم الدوحة وحدها بحوالي 60% من إجمالي النفايات الصلبة المتولدة في البلاد.»

د. سيف الحجري:

أهداف مهمة لصناعة التدوير صوب تحقيق الاستدامة

المزايا البيئية والصحية والاجتماعية. هذا المصطلح لا يُعد مصطلحاً وليد السنوات الأخيرة، بل إنه يضرِب بجذور عميقة في عالمنا منذ عقود عند ابتكار مفهوم التدوير وإعادة الاستخدام، بدأ باستغلال التقنيات والمكنة في إعادة التصنيع والتوجه نحو تطوير ما لديها من مواد وإعادة تدويرها وتصنيعها، وإطلاق مبادرات لإعادة الاستخدام وزيادة الاستفادة من المواد والنفايات المهذرة من صناعات مختلفة وإدارتها على النحو الأمثل.»

وأوضح د. سيف بن علي الحجري:«أن الأنظمة الدائرية توظف في إعادة الاستخدام والمشاركة والإصلاح والتجديد وإعادة التصنيع وإعادة التدوير لإنشاء نظام حلقة مغلقة، ما يقلل استخدام مدخلات المواد، إلى الحد الأدنى ويخفض تولد النفايات وانبعاثات الكربون، الحفاظ على استخدام المنتجات والمعدات والبنية التحتية بشكل أمثل ولفترة أطول، وبالتالي تحسين إنتاجية هذه الموارد.»



في الذكاء الاصطناعي.» إلى جانب أهداف أخرى أهمها: «الإسهام في خلق فرص اقتصادية واستثمارية أفضل للشركات والمؤسسات، فضلاً على

د. محمد سيف الكواري:

إنجازات كبيرة حققتها صناعة التدوير في قطر



وحول ما وصلت إليه الدولة بمجالات صناعة التدوير، يقول الاستاذ الدكتور محمد سيف الكواري للمستشار الهندسي والخبير البيئي بمكتب سعادة وزير البيئة والتغير المناخي: «ان اقتصاديات التدوير واحدة من أهم المشاريع التي تزعما وزارة البيئة والتغير المناخي، حيث تركز استراتيجية وزارة البيئة والتغير المناخي الحالية على مشاريع الاستدامة البيئية التي تنص على تعزيز الاقتصاد الدائري وإعادة استخدام الموارد، والنفايات بطريقة آمنة وسليمة وتشجع أيضا التجارة والاقتصاد على اوسع نطاق.»

ويستطرد د. الكواري: «الذلك نجد بشكل عام في 2024.» حققت صناعة التدوير واقتصاديات التدوير إنجازات كبيرة أولها المخلفات الإنشائية تدخل في السوق القطري بشكل كبير وخصوصا تدوير الأحجار المعاد تدويرها والتي تنورد من مشاريع الحفريات في الأنفاق وغير ذلك ومنها أحجار كبيرة جدا في الحقيقة تخرج من هذه المشاريع يعاد تدويرها وإنتاج أحجار تستخدم في العديد من الصناعات بجودة وكفاءة عالية.»

وأوضح: «أن إعادة تدوير المخلفات الإنشائية فوائد بيئية واقتصادية قوية وتقلل البصمة الكربونية حال تم استيرادها من الخارج ووجدنا توفّر بصمة كربونية 67 % وتقلل التكلفة الاقتصادية بنسبة تتراوح من 30 إلى 40 % وهناك توسع بهذا المجال واستغلال تلك المواد الطبيعية بشكل أمثل. وأيضا إعادة تدوير إطارات السيارات القديمة من خلال فرمها ومعالجتها ومعالجتها في الطرق حيث تخلط مع الاسفلت وتنتج خلطات متنوعة وتقاوم الأحوال الجوية. ويعرض البلدان استخدمتها في الطرق التي تمر عليها الشاحنات بشكل كبير. وفي قطر بدأت تستغل تلك نواتج تلك الإطارات بعد ملئها وفرمها في البلاطات الخاصة بممرات المشاة في الحدائق والأنترلوك وتعطي قوة ومثانة للصناعات الإنشائية.»

وخلص الدكتور محمد سيف الكواري للقول: «من المواد التي يجري إعادة تدويرها أيضا الأوراق والكرتون والبلاستيك الذي بيور باعلى تقنيات، وأيضا الخشب والقماش، واليوم يجري تدوير بقايا النباتات لإنتاج السماد الطبيعي الذي يفضل عن السماد الكيماوي، وإعادة معالجة مياه الصرف الصحي التي تستخدم في ري الحدائق العامة وإنتاج الأعلاف التي توفر بشكل كبير المياه العذبة المحلاة من مياه البحر، وعموما التدوير يحمي بيئنا كبيرة والتدوير يدرس في الجامعات والمدارس وهناك جيل بات يسيل للتدوير ولأنه نحن نعلم أن المدارس تعلم إعادة التدوير وتترقّع تطورا كبيرا في الاقتصاد الدائري وصولا لاهداف رؤية 2030.»

د. ميرفت إبراهيم:

أبرز التحديات التي تواجه صناعة التدوير وكيفية مواجهتها



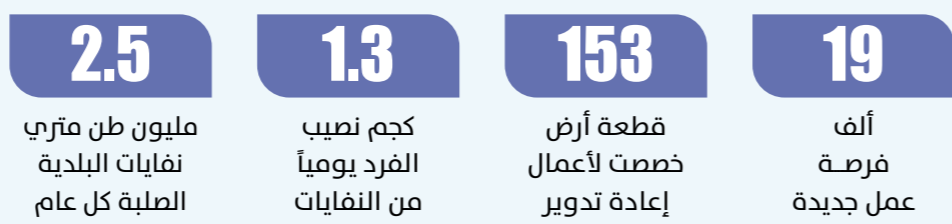
تقول خبيرة الاستدامة الدكتورة ميرفت ابراهيم حول التحديات التي تواجه صناعة التدوير في قطر من خلال تجربتها كمستشارة في هذا المجال: «ان صناعة التدوير في قطر تواجه العديد من التحديات، من أبرزها: نقص الوعي العام بأهمية إعادة التدوير، وغياب البنية التحتية المتخصصة لجمع وفرز المواد القابلة لإعادة التدوير. بالإضافة إلى ذلك، يعاني القطاع من قلة الشركات المتخصصة في هذا المجال، مما يحد من فرص إعادة تدوير النفايات بشكل فعال وعلى الرغم من الجهود المبذولة

لتشجيع إعادة التدوير في قطر، إلا ان هناك تحديات أخرى تواجه هذا القطاع. تتمثل هذه التحديات في ارتفاع تكاليف إعادة التدوير مقارنة بالتخلص من النفايات بطرق تقليدية، فضلاً عن صعوبة منافسة المنتجات البكر بمنتجات مصنوعة من مواد معاد تدويرها.»

وعن التحديات التي تواجه صناعة تدوير الإطارات، مع التركيز على نقص الإطارات تستطرد د. ميرفت قائلة: «أبرزها نقص الإطارات المستعملة. قد يبدو هذا التحدي مفاجئاً نظراً لإنتشار السيارات، إلا أن العديد من العوامل تساهم في نقص العرض من الإطارات القابلة للتدوير. من بين هذه العوامل، إعادة استخدام الإطارات لقرات أطول، والتخلص غير النظامي من الإطارات، وعدم وجود بنية تحتية كافية لجمعها وتصنيفها. بالتالي نقص الإطارات المستعملة يؤثر بشكل مباشر على قدرة المصانع على إنتاج منتجات جديدة من المواد المعاد تدويرها ويؤدى هذا للنقص إلى ارتفاع تكاليف الإنتاج، مما يجعل المنافسة مع المنتجات البكر أكثر صعوبة. بالإضافة إلى ذلك، فإن نقص الإطارات يحد من فرص خلق فرص عمل جديدة في هذا القطاع، ويؤخر تحقيق الأهداف البيئية المتعلقة بتقليل حجم النفايات.»

وحسب قول ككتورة ميرفت ابراهيم ثمة تحديات إضافية تواجه صناعة تدوير الإطارات في قطر أبرزها، قلة التشريعات الداعمة، قد تكون هناك حاجة إلى تشريعات أكثر صرامة لتنظيم عملية جمع وتدوير الإطارات، وتحديد المسؤوليات على مختلف الأطراف، وصعوبة تصنيف الإطارات: تختلف أنواع الإطارات المستخدمة في المركبات، مما يجعل عملية تصنيفها وفرزها وفقاً لمكوناتها أمراً معقداً.

صناعة التدوير..أرقام وتحديات



7 تحديات تواجه التدوير

- نقص الوعي العام
- غياب البنية التحتية
- قلة الشركات المتخصصة
- ارتفاع التكاليف
- صعوبة منافسة المنتجات البكر
- توفر التقنيات المتقدمة
- قلة التشريعات الداعمة

المصدر: لوسيل وجهات محلية ودولية

حمد جاسم البحر:

خصخصة جميع أعمال محطات ترحيل النفايات



يقول المهندس: «حمد جاسم البحر مدير إدارة تدوير ومعالجة النفايات بقطاع شؤون الخدمات العامة، في مكتب التدوير ثمة مناقصات تمت ترسيقها للقطاع الخاص من أجل خصخصة جميع أعمال محطات ترحيل النفايات في دولة قطر. و إنشاء المطمر الهندسي الجديد. إعادة تأهيل المطامر القديمة وتشغيل محطة الخور لفرز النفايات والتي تختلف تقنياً عن محطات الترحيل الأخرى حيث تعمل على استعادة المواد القابلة لإعادة التدوير. و إسناد جميع أعمال النظافة في المنطقة الشمالية.»

وأوضح: «إن تمكين القطاع الخاص لتنفيذ مشاريع في دولة قطر.»

في مؤتمر ومعرض سبتريد ماريتايم قطر .. يفة

7 محاور تتصدر اهتمامات الصناعة البحرية



SeatradeMaritime
QATAR
سبتريد ماريتايم
قطر

الدوحة - لوسيل

تنطلق صباح الثلاثاء فعاليات مؤتمر ومعرض سبتريد ماريتايم قطر بفندق شيرتون الدوحة والذي سيقام على مدى يومي 4 و5 فبراير ويأتي هذا الحدث تحت رعاية سعادة الشيخ محمد بن عبدالله بن محمد آل ثاني، وزير المواصلات.

ويناقش المؤتمر الذي تستضيفه وزارة المواصلات بتنظيم مشترك بين شركة موانئ قطر و سبتريد ماريتايم، عددا من المواضيع الهامة التي تهم الصناعة البحرية، كالشحن الآمن والمستدام، والرقمنة، التحول في الطاقة البحرية ودور الغاز الطبيعي المسال، وتمويل الأساطيل المتقدمة تقنياً والصدقية للبيئة في المستقبل وغيرها من المواضيع بمشاركة نخبة من أبرز المتخصصين والخبراء وصناع القرار من مختلف أنحاء العالم.

ويهدف المؤتمر الأول من نوعه في قطر إلى تمكين الموانئ وقطاع اللوجستيات في الدولة من مواكبة النمو والاستفادة من الخبرات العالمية في هذه المجالات، بما يساهم في تحقيق الخطة الاستراتيجية لوزارة المواصلات الرامية لتحول دولة قطر إلى مركز تجاري ولوجستي إقليمي نابض في المنطقة.

بناء الشراكات
الاستراتيجية

أكدت السيدة نجلة الجابر المكلفة بتسيير مهام إدارة شؤون الطرق بوزارة المواصلات ان استضافة الوزارة لهذا الحدث، تأتي تماشياً مع خطتها الاستراتيجية الهادفة إلى تطوير قطاع النقل البحري في دولة قطر، نظراً لما سيتناوله هذا الحدث من مجموعة متنوعة من الموضوعات الحيوية التي تهم الصناعة البحرية مثل الرقمنة والاستدامة، والتحول إلى الطاقة النظيفة، والتمويل، وبناء الشراكات الاستراتيجية، وما سيشهد من حضور مميز لصناع القرار ورؤساء الشركات والخبراء الدوليين في مجال الموانئ والملاحة البحرية، كما سيسلط المعرض المصاحب الضوء على أحدث التكنولوجيات العالمية المستخدمة في صناعة النقل البحري التي يمكن أن تستعين بها الشركات الوطنية، بما يساهم في تطوير هذا القطاع والنهوض به لدعم الاقتصاد الوطني والتبادل التجاري للدولة.

وأضافت: لقد أسهمت البنية التحتية المتطورة والتقنيات الحديثة لموانئ الدولة وعلى رأسها ميناء حمد في اجتذاب كبرى شركات الشحن العالمية، ولعبت التكنولوجيا الحديثة المستخدمة فيها دوراً مهماً في سرعة إنجاز عمليات المناولة، مما ساهم في تقديم خدمات أشمل وحلول أكثر تنحية للعمالء تحقيق الاستفادة القصوى في بيئة تنافسية مثالية للعمالء.



حمد الأنصاري،
المعرض يُعد
محطة فارقة في
مسيرة القطاع
البحري في قطر
والمنطقة



غانم الملا،
قطاع الصناعات
والخدمات البحرية
أحد المحركات
الرئيسية لنمو
دولتنا

وأكدت الجابر أن وزارة المواصلات ستواصل العمل على تطوير مشاريع البنية التحتية لقطاع النقل والخدمات المساندة لها، لمواكبة التغيرات والتطورات المتلاحقة، وتكون إرثاً حقيقياً للأجيال المقبلة، مما يحقق أهداف رؤية قطر الوطنية (2030).

محطة فارقة

بدوره قال السيد حمد علي فرج الأنصاري مدير التسويق والعلاقات العامة في موانئ قطر رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر والمعرض: يشرفنا في موانئ قطر أن نكون الشريك الاستراتيجي للمؤسس لمؤتمر ومعرض «سبتريد ماريتايم قطر»، الذي يُعد محطة فارقة في مسيرة القطاع البحري في دولة قطر والمنطقة. إن شراكتنا مع مجموعة «سبتريد ماريتايم» لإطلاق هذا الحدث الدولي الأول من نوعه في قطر وإقامة نسخته الأولى في الأيام القليلة المقبلة تعكس التزامنا الراسخ بتطوير القطاع البحري وتعزيز مكانة قطر كمركز عالمي للصناعة البحرية واللوجستية، بما يتماشى مع استراتيجيات التنمية الوطنية الثالثة وأهداف رؤية قطر الوطنية 2030.

وأضاف: إن هذا الحدث البحري الدولي يمثل منصة فريدة تجمع بين قادة وخبراء القطاع البحري من مختلف أنحاء العالم لمناقشة أهم القضايا والتحديات التي تواجه الصناعة البحرية، واستعراض أحدث الابتكارات والحلول التي تبرز من تطور هذا القطاع الحيوي. وستشهد نسخته الأولى مشاركة واسعة من قادة القطاع البحري

والخبراء والمتخصصين من جميع أنحاء العالم. كما سيتضمن جدول أعماله مجموعة من الجلسات الحوارية، وورش العمل، والنقاشات التي تغطي موضوعات محورية مثل الشحن الآمن والمستدام، الرقمنة والاستدامة، التحول في الطاقة البحرية، دور الغاز الطبيعي المسال، تمويل المشاريع البحرية واللوجستية والأساطيل المتقدمة تقنياً والصدقية للبيئة في المستقبل وغيرها من المواضيع. وسيشهد المعرض المصاحب عرض أحدث الابتكارات والحلول من قبل الشركات الرائدة في هذا المجال. وأكد أن موانئ قطر تؤمن بأن هذا الحدث الهام سيشكل فرصة استثنائية لجميع المشاركين لتبادل الخبرات، واستكشاف الفرص الجديدة، وبناء شراكات استراتيجية تساهم في دفع عجلة النمو المستدام. كما أنه سيشكل الإنجازات والتقدم الذي أحرزته دولة قطر في البنية التحتية البحرية والخدمات اللوجستية، ودورها المتنامي كمركز إقليمي ودولي للتجارة البحرية.

من جانبه قال السيد كريس مورلي، مدير مجموعة سبتريد ماريتايم: «إن «سي تريد ماريتايم» لطالما كانت لديها الطموح لتنظيم حدث كبير في هذه المنطقة المهمة من العالم، وأنا سعيد جداً لأن هذا الطموح أصبح اليوم حقيقة. وأضاف: سي تريد ماريتايم، التي تمتلك إرثاً يمتد على مدار 55 عامًا، تتمتع بسمعة طيبة في بناء شراكات هادفة ودعم قطاع الملاحة البحرية. لقد قمنا بتطوير خدمات معلوماتية عالمية المستوى وتنظيم أحداث على مستوى العالم طوال تلك السنوات، بما في ذلك 25 عامًا في منطقة الشرق الأوسط تحديدًا. بالنسبة لنا، فإن المساهمة في نمو قطاعي الملاحة والخدمات اللوجستية في قطر من خلال إمكاناتنا، سواء في هذا الحدث أو عبر منصاتنا الإخبارية والمحتوى الرقمي على مدار العام، هو أمر طال انتظاره ونحن متحمسون للبدء في هذه الرحلة. ونطمح إلى جلب العالم البحري واللوجستي إلى قطر، وتحفيز النمو في هذه القطاعات وتسريع الزخم الذي تم تحقيقه بالفعل، والذي يرجع جزء كبير منه إلى الشركاء والرعاة الحاضرين معنا اليوم. وقال إن الحدث سيغسطس العديد من الموضوعات الرئيسية الحيوية لنمو قطاعي الملاحة والخدمات اللوجستية، بدءًا من التميز في تشغيل الموانئ وصولاً إلى مناقشات مستمرة حول الوقود المستقبلي وتمويل أساطيل المستقبل.

الابتكار والاستدامة
البحرية

وصرح السيد غانم الملا، مدير إدارة العمليات الجمركية بهيئة المناطق الحرة-قطر: «أصبح قطاع الصناعات والخدمات البحرية في قطر أحد المحركات الرئيسية لنمو دولتنا، مما يعكس رؤيتنا لبناء اقتصاد مستدام ومتنوع، ويسرنا في هيئة المناطق الحرة - قطر التعاون مع مؤتمر ومعرض سبتريد ماريتايم قطر 2025، الذي ينطلق تحت رعاية سعادة الشيخ محمد بن عبدالله بن محمد آل ثاني، وزير المواصلات، ويجمع أبرز الشركات الرائدة في العالم لاستكشاف الفرص الجديدة وننتطلع إلى التفاعل مع أبرز الخبراء في القطاع البحري لتبادل رؤى قيمة تدفع عجلة التقدم في هذا المجال. كما تسعدنا مشاركة متحدثين خبراء من كيو تيرمنزل في جلسات المؤتمر النقاشية، مما يعكس التزامنا الراسخ بالريادة الفكرية والإسهام في النمو المستدام لهذا القطاع الحيوي.»

بدوره علق السيد إركان إركول، مدير تطوير الأعمال في ABS قطر قائلاً: «إن ظهور قطر كدولة رائدة بحريا يمثل فرصة كبيرة للنمو والابتكار في الصناعة. في ABS، نحن جاهزون لدعم هذه الرحلة من خلال سد الفجوة بين السلامة والابتكار والتكنولوجيا. لدينا سجل حافل في مساعدة عملائنا في التكيف مع التحديات المعقدة التي تفرضها إزالة الكربون، مع تلبية المتطلبات التنظيمية والتشغيلية المتطورة. ونحن ملتزمون تمامًا بمساعدة عملائنا في قطر لتحقيق التميز البيئي والسلامة، وتدفع نحو مستقبل بحري مستدام ومزدهر.»

وأضاف: «اتطلع لحضور معرض سبتريد ماريتايم قطر، وبخاصة هذا التعاون التزامنا بتعزيز الابتكار في مجال الطاقة، والاتجاهات التكنولوجية الجديدة، والامتثال التنظيمي.»

مع قادة الصناعة للمساهمة في تشكيل مستقبل التجارة البحرية والاستدامة.

تبادل رؤى قيمة

من ناحيته قال السيد جابر الهاجري مدير إدارة الاتصال المؤسسي في مجموعة كيو تيرمنزل: «نفخر بمشاركة كيو تيرمنزل في مؤتمر ومعرض «سبتريد ماريتايم قطر» كأحد الرعاة الرئيسيين، من خلال الحلول التقنية المقدمة، والرقمنة، والأمن السيبراني، وخبرتها في إزالة الكربون. من خلال العمل عن كثب مع أصحاب هذا المجال، كما تسعدنا مشاركة المصلحة عبر سلاسل القيمة البحرية والطاقة، كشريك موثوق في الصناعة، تظل DNV ملتزمة بدعم رؤية قطر للتنمية المستدامة من خلال الحلول التقنية المقدمة، والرقمنة، والأمن السيبراني، وخبرتها في إزالة الكربون. من خلال العمل عن كثب مع أصحاب المصلحة عبر سلاسل القيمة البحرية والطاقة، نهدف إلى تمكين المنظمات من التكيف مع تعقيدات التحول في مجال الطاقة مع ضمان التميز التشغيلي. يعد هذا الحدث فرصة ممتازة لتبادل الأفكار، ومشاركة الرؤى، والمساهمة في تشكيل مستقبل بحري أكثر استدامة وكفاءة. يمكننا البناء على المبادرات الاستراتيجية لقطر وتعزيز دور الصناعة في دفع النمو المستدام في المنطقة.»

من ناحيته قال السيد كرم كبر - نائب رئيس منطقة الهند، الشرق الأوسط وأفريقيا IMA في بيروت فيريرتاس للخدمات البحرية والشايطية، بصفتها رائدة عالمياً في مجالات الاختبار والتفتيش وإصدار الشهادات، يسعد شركة بيروت فيريرتاس أن تكون راعية لفعالية سبتريد ماريتايم قطر، ودعم النمو والابتكار المستمر في قطاع الملاحة البحرية في المنطقة. في مناقشات حول التحول في مجال الطاقة، والاتجاهات التكنولوجية الجديدة، والامتثال التنظيمي، والرؤى واستكشاف الحلول المبتكرة



نجلة الجابر،
استضافة «مواصلات»
لهذا الحدث تماشياً
مع خطتها
الاستراتيجية الهادفة
لتطوير النقل البحري



منى البدر،
نتطلع إلى التفاعل
مع قادة الصناعة
للمساهمة بتشكيل
مستقبل التجارة
البحرية والاستدامة

التي ستشكل مستقبل التميز البحري. وأضاف: في بيروت فيريرتاس، نحن ملتزمون بدعم أصحاب المصلحة في هذا المشهد البحري المتغير. من خلال خبرتنا الواسعة في هذا المجال وتقنياتنا الرقمية الرائدة، نسعى إلى مساعدة الشركات على تحسين عملياتها، وتعزيز السلامة، وضمان الامتثال لأحدث المعايير واللوائح العالمية. يتماشى موضوع فعالية سبتريد ماريتايم قطر - تشكيل الحقبة الجديدة من التميز البحري - بسلاسة مع رؤيتنا المتعملة في «تشكيل عالم بحري أفضل». نحن متحمسون للتفاعل مع الإقران والشركاء، واكتساب رؤى قيمة حول الاتجاهات الناشئة، وإظهار قدراتنا في تحقيق التقدم المستدام والابتكار داخل صناعة الملاحة البحرية. وإننا نتطلع إلى تعزيز التعاون المثمر ودفع قطاع الملاحة البحرية نحو الأمام في الشرق الأوسط وخارجه.»

حلول نقل مبتكرة
ومستدامة

من جانبه قال السيد محمد أحمد أبو خديجة، المدير التنفيذي للشؤون التجارية بشركة مواصلات (كروه): «تسعدنا مشاركتنا كراع فني في مؤتمر ومعرض سبتريد ماريتايم قطر، وهو حدث يعكس التزام دولة قطر بتعزيز مكانتها كمركز عالمي للنقل البحري، وتأتي هذه المشاركة في إطار استعداداتنا للمساهمة في تشغيل مشروع التاكسي المائي بالتعاون مع وزارة المواصلات، الذي يمثل خطوة مهمة ومستدامة ونؤمن بأن هذا المشروع سيكون إضافة قيمة لمنظومة النقل في قطر، وسيسهم بشكل إيجابي في تطوير القطاع البحري وخدمة المجتمع.»

يشار إلى أن مؤتمر ومعرض سبتريد ماريتايم قطر سيركز في نسخته الأولى على رسم ومناقشة التحديات التي تواجهها قطاعات النقل البحري والموانئ واللوجستيات في الفترة المقبلة وذلك من خلال إثراء النقاش حول 7 محاور رئيسية تتصدر اهتمامات الصناعة البحرية في الوقت الحالي بهدف تحديد الاتجاهات التي من المحتمل أن يكون لها تأثير أكبر على النقل البحري والقطاع اللوجستي في منطقة الشرق الأوسط وعلى مستوى العالم.

وتشمل قائمة الرعاية موانئ قطر كشريك استراتيجي مؤسس، وشركة أريذ رايمي الاتصالات، بالإضافة إلى هيئة المناطق الحرة - قطر، وشركة ملاحة، ومجموعة كيو تيرمنزل كراعاة رئيسيين، وشركة نقلات الراعي الماسي، فضلاً عن وكالة ترويج الاستثمار (Qatar Invest)، والمكتب الأمريكي للشحن (ABS)، كراعاة بلاتينيوم، وكل من DNV و Lloyd's Register Bureau Veritas و MEDLOG و MSC قطر و MEDLOG و (LR)، وشركة MSC قطر و Genesis Marine، كراعاة ذهبيين، وشركة مواصلات (كروه) الراعي الفضي.

16.80 مليار دولار حجم سوق العقارات التجارية في قطر 2024

القطاع العقاري يعزز مكانة قطر كوجهة استثمارية

عبد الدايم نور

أكد خبراء وتقارير عقارية على قوة القطاع العقاري في قطر وقدرته على مواصلة نموه ودعمه للاقتصاد المحلي وتعزيز مكانة قطر كوجهة استثمارية وإحداث انطلاقة جديدة نحو المستقبل في ضوء رؤية «قطر 2030».

ويرى الخبير العقاري خليفة المسلماني أن استمرار الدولة في تنفيذ المشاريع يعد من العوامل الرئيسية التي تقود نمو القطاع العقاري، مشيراً إلى عزم العديد من المؤسسات الحكومية تنفيذ مشاريع خلال العام الجاري.

وقال في تصريحات خاصة لـ لوسيل لا شك خلال الآونة الأخيرة، شهد السوق العقاري تحركاً كبيراً من خلال الإيجارات والبيع والشراء في جميع مناطق الدوحة وخارجها، مؤكداً أن هذا التحرك مبشر جيد لحركة السوق خلال العام الجاري منوهاً بأن هناك مشاريع عقارية عديدة تنفذ قريباً، مشيراً إلى أن تلك المشاريع وغيرها تقوم

إلى جانب تطوير القطاع العقاري -جذب الاستثمارات الأجنبية-

وأضاف المسلماني أن القطاع العقاري يحقق عوائد جيدة للمستثمرين، ويمكنهم من تحقيق أرباح وعوائد جيدة دون مخاطر.

وأشار الخبير العقاري المسلماني بمنظومة القوانين التي تعنى بالتسجيل والوساطة والتوثيق العقاري، مؤكداً أنها ساهمت في تعزيز مكانة الدولة كجهة جاذبة للاستثمارات المحلية

والخارجية، وأضاف قائلاً: لا شك أن التوسع في إقامة شركات ومصانع جديدة وزخم الفعاليات الرياضية والثقافية والمعارض والمؤتمرات التي تستضيفها الدوحة تحفز

المستثمرين أيضاً للبحث عن فرص عقارية في الدولة.

وتضم بورصة قطر حالياً 4 شركات تعمل في القطاع العقاري، وسط حرص من جانب البورصة على استقطاب وإدراج المزيد من الشركات العقارية الجديدة.



خليفة المسلماني

المسلماني: انتعاش القطاع العقاري للإيجارات والبيع والشراء في جميع مناطق الدولة

معدل نمو سنوي مركب

ويقدر حجم سوق العقارات التجارية في قطر بـ 16,80 مليار دولار أمريكي في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى 24,19 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2029، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 7,56% خلال الفترة المتوقعة 2024-2029.

أشار آخر إحصائيات للشركات الاستثمارية العالمية، إلى أن معدل النمو بالأسواق العقارية القطرية ارتفع بنسبة 6,20% سنوياً حتى عام 2029، بمبلغ يقدر بـ 500 مليون دولار سنوياً يضح في مجال الاستثمار العقاري خلال الفترة المقبلة. ويشترك القطاع العقاري في دعم ونمو الاقتصاد الوطني القطري بفضل التشريعات الرائدة، والاستثمار الكبير في مشاريع البنية التحتية.

كما شهدت قطر خلال العام الجاري تداشين استراتيجية الهيئة

نمو متوازن للقطاع العقاري

216

مليون ريال قيمة تداولات العقارات

6.2%

معدل النمو بالأسواق العقارية سنوياً حتى 2029

4.1%

نمواً سنوياً مركباً للعقارات حتى 2028

11

ألف ريال متوسط سعر م² في الشقق بالطبخ الغربي بالأبراج المتعرجة

22:12

ألف ريال قطري م² الواحد للشقق الجديدة في اللؤلؤة

1.9:1.3

مليون ريال متوسط أسعار الشقق لوسيل في منطقة لوسيل

القطري بفضل التشريعات الرائدة، والاستثمار الكبير في مشاريع البنية التحتية.

كما شهدت قطر خلال العام الماضي تداشين استراتيجية الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري، التي تهدف إلى تعزيز مكانة الدولة كوجهة استثمارية عبر تنظيم القطاع العقاري، وتحفيزه والنهوض به بما ينسجم مع أهداف استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة.

ولفت تقرير حول القطاع العقاري إلى أن الإحصائيات العالمية توحى بوجود فرص كثيرة للاستثمار في قطر في مناطق مثل: الوعب وسميسمة ولوسيل وقطيفان وأماكن أخرى.

أسباب النمو

ومن المتوقع أن يواصل القطاع العقاري مساره التصاعدي بمعدل نمو سنوي مركب بأكثر من 4% حتى عام 2028، وفقاً للتقرير الصادر عن وكالة ترويج الاستثمار.

وأرجع التقرير هذا النمو الملحوظ إلى عدة عوامل منها زيادة النمو في إجمالي الناتج المحلي، والتدفقات السكانية، وفرص العمل الوفيرة، والسياسات الحكومية الداعمة. وأوضح التقرير أن مثلت الإصلاحات التي أدخلت على نظام ملكية العقارات في قطر واحدة من المبادرات غير المسبوقة، إذ تسمح لغير القطري بتملك العقارات والاستثمار في القطاع العقاري.

وشهد قطاع العقارات في قطر زيادة ملحوظة في الاستثمارات الأجنبية خلال العام الماضي، وهو ما يعكس النمو المستمر في السوق العقاري وسمعة الدولة المتزايدة كمركز عالمي للأعمال.

العامة لتنظيم القطاع العقاري، التي تهدف إلى تعزيز مكانة الدولة كوجهة استثمارية عبر تنظيم القطاع العقاري، وتحفيزه والنهوض به بما ينسجم مع أهداف استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة.

أشار آخر إحصائيات للشركات الاستثمارية العالمية، إلى أن معدل النمو بالأسواق العقارية القطرية ارتفع بنسبة 6,20% سنوياً حتى عام 2029، بمبلغ يقدر بـ 500 مليون دولار سنوياً يضح في مجال الاستثمار العقاري خلال الفترة المقبلة.

تنظيم القطاع العقاري

وأكد المسلماني على وجود العديد من العوامل التي تجعل بعض المناطق العقارية في قطر فرصاً استثمارية واعدة.

وبيّن الخبير العقاري أن استراتيجية الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري التي تهدف إلى تعزيز مكانة قطر كوجهة استثمارية، تعتمد بشكل أساسي على تنظيم القطاع العقاري، بما يواكب التوجهات العالمية.

ولفت إلى أن التسويق العقاري أصبح عنصراً حاسماً في جذب الاستثمارات، إذ يجب تحديد الأسواق المستهدفة بدقة وعدم الاكتفاء بجولات تسويقية عشوائية.

ونوّه إلى أن التسويق لا يجب أن يقتصر على العقار فقط، بل يجب أن يشمل كافة المقومات التي تجعل من قطر وجهة استثمارية مستدامة، بما في ذلك البنية التحتية المتطورة في قطاعات السياحة والصحة والتعليم وغيرها.

ويشارك القطاع العقاري في دعم ونمو الاقتصاد الوطني

توقعات بزيادة نسب الاستثمار الأجنبي خلال 2025.. سبيريا:

البنية التحتية تسهم في جذب الشركات العالمية للقطاع في قطر

وحلت قطر في المركز التاسع ضمن أفضل 10 دول في العالم في الاستثمارات الأجنبية هذا العام، والمركز الـ 25 ضمن قائمة أفضل دول العالم، وفقاً لتصنيف يو إس نيوز أند وورلد ريبورت الأمريكية.

تسارع كبير

وشهدت قطر تسارعا كبيرا في الاستثمارات الأجنبية والمشاريع التجارية، لا سيما بعد استضافة بطولة كأس العالم 2022 والأحداث العالمية الأخرى.

ومع تحول قطر بسرعة إلى مركز استثماري استثنائي، مدعوم باتفاق واعدة من خلال أسس اقتصادية قوية، تلتقي الموارد الهائلة مع البنية التحتية المتطورة، مما يفتح المجال أمام فرص مربحة للمستثمرين الطموحين.

وتواصل الدولة توسيع الفرص أمام المنظمات العالمية الراغبة في تعزيز وجودها في قطر وسوق دول مجلس التعاون الخليجي، مدفوعة بأجندة إصلاحية صارمة، وموارد متازرة، وسلسلة من العوامل التي تشكل مناخاً يسهل تمكين الأعمال في المنطقة.

وأوضح أن عام 2024 كان عاماً قوياً للاستثمار، حيث شهد السوق تدفقاً ثابتاً من الاستثمارات، مدفوعاً بالاستقرار السياسي، الحوافز الضريبية، وارتفاع عوائد الإيجار. وأكد سبيريا أن الهيئة المختصة لعبت دوراً مهماً في تلبية احتياجات السوق من العروض بشكل يتماشى مع الطلب المتزايد من المستثمرين.

وأضاف: «قطر تقدم حوافز متميزة شملت الإعفاءات الضريبية والموقع الاستراتيجي في دول مجلس التعاون الخليجي، مما يجعلها وجهة جذابة للمستثمرين».

مزايا الاستثمار

وفيما يتعلق بمزايا الاستثمار بالنسبة للوافدين الجدد، أكد سبيريا أن الدولة توفر سوقاً مستقرة ومربحة مع إمكانيات كبيرة لتحقيق عوائد استثمارية.

وأشار إلى أن قطر تتميز ببيئة خالية من الضرائب، نمو سكاني مستمر، واقتصاد قوي. ونصح المستثمرين بالتعامل مع اللوائح الخاصة بالسوق، وأخذ الحيطة من احتمالية تشعب السوق في بعض المناطق.

مستوى عالمي

وقال الرئيس التنفيذي لشركة FREALTY "سبيريا سبيريا، إن البنية التحتية والمرافق ذات المستوى العالمي في البلاد، إلى جانب المبادرات الحكومية المتوافقة مع استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة، تسهم في جذب الشركات العالمية إلى قطر.

شهد قطاع العقارات في قطر زيادة ملحوظة في الاستثمارات الأجنبية خلال العام الجاري، نتيجة النمو المستمر في سوق العقارات، والسمعة المتنامية للدولة كمركز عالمي للأعمال.

وتشير التوقعات إلى أن قطاع العقارات سيشهد المزيد من النمو، وسيستمر هذا الاتجاه الإيجابي في العام الجاري 2025.



95 رحلة بحرية لسفن سياحية شهيرة يستقبلها ميناء الدوحة 2025

الرحلات البحرية تتنقل ركيزة مهمة لإستراتيجية السياحة القطرية

قطاع السياحة البحرية بقطر، حيث سيشهد 95 رحلة بحرية، تشمل 33 رحلة تحول جزئي، و11 رحلة انطلاق وعودة، و4 رحلات تصل إلى قطر لأول مرة وأشارت إلى أن «قطر للسياحة» تسعى إلى تعزيز تعاونها مع المزيد من خطوط الرحلات البحرية العالمية، ما يساهم في تحفيز النمو بالقطاع السياحي ودعم جهود تنويع موارد الاقتصاد الوطني في دولة قطر البحرية. لافتة إلى استقبال قطر خلال موسم الرحلات البحرية الماضي 73 باخرة سياحية وأكثر من 347 ألف زائر. وأوضحت أن ميناء الدوحة استقبل بواخر عالمية شهيرة، مثل: «إم إس سي فرتوزا» و«سي بورن إنكور» و«عايدة بريما» و«أرتانيا» و«ماين شيف 2» و«أزامارا جيرني» و«إم إس ريفيرا» و«إم إس هامبورج» و«نرويجان داون». ويعتبر ميناء الدوحة الوجهة الرئيسية للسفن السياحية القادمة إلى قطر، وقد شهد تطوراً كبيراً خلال السنوات الأخيرة لتلبية المعايير الدولية، وضمان توفير أفضل الخدمات للسفن والزوار. ويضم الميناء مرافق متطورة تسهل عملية استقبال السفن الكبيرة، بما في ذلك الأرصفة الواسعة والمرافق الجمركية المتقدمة. وتتميز محطة الرحلات البحرية الكبرى في ميناء الدوحة بموقع استراتيجي قريب من أهم المعالم السياحية الشهيرة في قطر، مثل متحف قطر الوطني وسوق واقف، ما يدعم التجارب السياحية للزوار القادمين على متن البواخر، ويتيح لهم تحقيق الاستفادة القصوى من أوقاتهم. ويمكن للسائحين استكشاف التراث القطري في سوق واقف، والتمتع بالفن الإسلامي في حديقة ومتحف الفن الإسلامي، والاسترخاء في منطقة الكورنيش التي تقدم إطلالات رائعة.

كما توفر قطر تجارب سياحية متنوعة، مثل: رحلات السفاري في الصحراء والأنشطة المائية على الشاطئ.

المسافرين المجهزة بأحدث المرافق والتي يمكنها استقبال باخرتين عملاقتين في نفس الوقت، وحوالي 12 ألف شخص في اليوم الواحد. ومن المتوقع أن تستقبل قطر أكثر من 430 ألف زائر خلال الموسم السياحي الحالي الذي بدأ في نوفمبر 2024 حتى أبريل 2025، وسوف ترسو بميناء الدوحة سفن سياحية شهيرة مثل «ماين شيف 4» و«أم أس سي يوريبيا» و«عايدة بريما» و«كوستا إزميرالدا» و«نورويجيان سكاي» و«سيلستال جيرني»، ما يعزز مكانة قطر المتنامية كوجهة عالمية رائدة في سياحة الرحلات البحرية.

وبشكل قطاع الرحلات البحرية مكوناً رئيسياً ضمن استراتيجية السياحة الوطنية، ومن المتوقع أن يشهد موسم الرحلات البحرية 2025/2024 زيادة بنسبة 30% في إجمالي عدد البواخر، إضافة إلى زيادة بنسبة 24.5% في إجمالي عدد الزوار مقارنة بالموسم السابق، الأمر الذي يعكس الطلب المتزايد على الرحلات البحرية في المنطقة.

وتوقعت تقارير حديثة أن يكون الموسم الحالي الأكبر في تاريخ

الدوحة - لوسيل

شهد قطاع الرحلات البحرية في قطر نمواً ملحوظاً في السنوات الأخيرة، حتى أصبح الآن يشكل ركيزة مهمة لاستراتيجية السياحة القطرية. ويتيح الموقع الاستراتيجي لميناء الدوحة في قلب الدوحة للزوار تحقيق أقصى استفادة ممكنة من زيارتهم القصيرة إلى الدوحة، حيث يقع الميناء على مقربة شديدة من أبرز معالم الجذب السياحي في الدوحة، ولا يفصله عنها سوى مسافة قصيرة سيراً على الأقدام أو بالسيارة، مثل: متحف قطر الوطني، وسوق واقف، ومشيرب قلب الدوحة، وكورنيش الدوحة.

وخلال السنوات الأخيرة، أصبح قطاع الرحلات البحرية في قطر يمثل عنصراً حيويًا وبنات يسجل معدلات نمو هائلة. وتتطلع موانئ قطر إلى موسم سياحي ناجح آخر يساهم في تعزيز صناعة الرحلات البحرية والحفاظ على مكانة قطر كمركز سياحي رائد في المنطقة. وكما في المواسم السابقة وستحرص أيضاً في الموسم الحالي على تسخير كافة الإمكانيات لضمان تقديم أفضل الخدمات وتأمين تجربة سفر ممتعة وأمنة للسياح تبدأ من لحظة وصول السفن حتى مغادرتها رصيف الميناء.

كما أصبح ميناء الدوحة وجهة مهمة في ذاته ولا سيما بعد عملية التطوير الشامل التي خضع لها مؤخراً، حيث يتم الترحيب بزوار الرحلات البحرية حالياً في محطة استقبال



الوجهة المفضلة لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي

نوبا المالديف... نجم متلرق في جزر المالديف

تصدر مشهد السفر لعام 2025، لجذب الباحثين عن تجارب غامرة وذات تأثير صرح الطاف محمد علي، الرئيس التنفيذي للعمليات في Pulse Hotels & Resorts «تستمر جزر المالديف في جذب المسافرين من دول مجلس التعاون الخليجي الذين يبحثون عن أكثر من مجرد الاسترخاء. إنهم يسعون وراء تجارب ذات مغزى تتيح لهم الاتصال بالطبيعة، بأنفسهم، وبالثقافة المحلية. في Nova، قمنا بتصميم عروض مثل التنازل تحت الماء، وجلسات التنفس بضوء القمر، ومبادرات التطوع السياحي لتلبية هذه التفضيلات المتطورة. وبالمثل، أعادت Kandima تعريف السفر العائلي من خلال مزج المغامرة بالابتكار المتقدم».

النمو، يعد عام 2025 بأن يكون عاماً مثيراً لعالم السفر. برزت السفر للاستجمام كاتجاه مميز بين المسافرين من دول مجلس التعاون الخليجي، حيث شهدت Pulse Hotels & Resorts زيادة ملحوظة في عدد الضيوف الباحثين عن تجارب تجديدية وشمولية خلال العام الماضي. وقد كانت Nova، الجزيرة المفعمة بالروح، في طليعة هذا التحول من خلال تقديم جلسات التأمل تحت الماء، وتمارين التنفس تحت ضوء القمر، وبرامج التطوع السياحي الفريدة. تتيح هذه المبادرات للضيوف المساهمة في جهود الحفاظ على البيئة البحرية، مما يخلق فرصاً للتفاعل الهادف مع الطبيعة. ويتوقع الخبراء أن تستمر السفر للاستجمام والتطوع السياحي في

حددت شركة Pulse Hotels & Resorts، المطورة العالمية للضيافة في جزر المالديف، أبرز اتجاهات السفر بين مسافري دول مجلس التعاون الخليجي في عام 2025. وتشمل هذه الاتجاهات تفضيلاً متزايداً للسفر المرتبط بالعاية والتطوع السياحي في Nova Maldives، إضافة إلى سفر العائلات الباحثة عن المغامرات في Kandima Maldives. يتماشى هذا التحول مع حركة السفر العالمية «السفر الهادف»، والتي تشجع الضيوف على اختيار رحلات ذات مغزى تحافظ على روتينهم الصحي، تعزز ارتباطهم بالثقافات المحلية، تساهم في ممارسات مستدامة، وتتيح لهم تحقيق أنشطة قائمة على قائمة أحلامهم. ومع توقع استمرار هذه الاتجاهات في

أرخص 3 وجهات سياحية لهذا الموسم

1- تيرانا، ألبانيا

تمتلك تيرانا - عاصمة ألبانيا - العديد من معالم الجذب السياحي. إذ برزت المدينة منذ العصور الغابرة بعد أن واجهت العصر الديكتاتوري، والكساد الاقتصادي. وهي تشتهر بمزيج من التاريخ والفنون والمعالم السياحية التي تجذب الزوار من كل حذب وصوب.

2- باكو أذربيجان

تتمركز عاصمة أذربيجان، باكو، على ساحل بحر قزوين. وهي تشتهر بمبانيها المعمارية الرائعة. يتميز الصيف في باكو بارتفاع درجة حرارته وارتفاع الرطوبة، إذ يعتبر كل من شهر يوليو وشهر أغسطس أكثر الشهور حراً على مدار العام لذا نوصيك بزيارتها من شهر أكتوبر وحتى شهر أبريل للاستمتاع بأجواء منعشة.

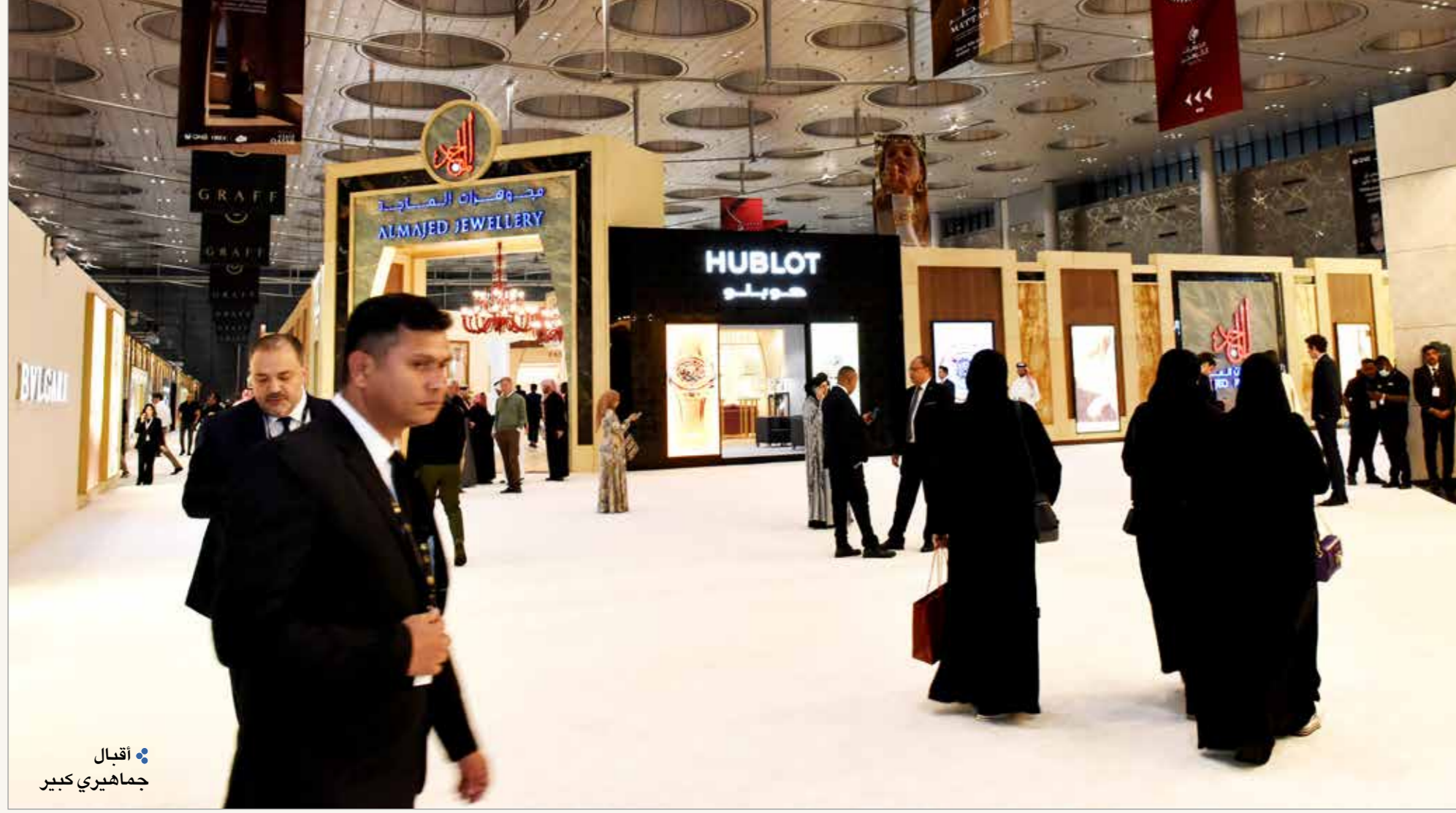
3- تبليسي، جورجيا

تشتهر تبليسي عاصمة جورجيا بمأكولاتها الشهية وحماماتها الساخنة المثالية للاستجمام. تجمع تبليسي ما بين الطبيعة الخلابة والتاريخ الكبير الذي ينعكس في مبانيها القديمة، وهندستها المعمارية. وهي واحدة من أرخص الوجهات السياحية على الإطلاق. يتميز صيف تبليسي بارتفاع درجة حرارته، بينما شتائه بارد ومُنْعَش. من أفضل الأشهر لزيارة تبليسي هي الفترة ما بين يونيو وحتى سبتمبر لممارسة الأنشطة الخارجية والاستمتاع بطقس معتدل.



تواصل فعالياته بنجاح كبير

الفخامة والحرفية في معرض الدوحة للمجوهرات والساعات 2025



أقبال جماهيري كبير



تصاميم مبتكرة وعلامات تجارية بارزة لكبار المعارض العالميين

الخلف: فخورون بالمشاركة في هذه المنصة الاستثنائية

النعمة: معرض المجوهرات منصة لدعم رسالتنا في توفير التعليم الشامل للأطفال

الدرويش: المعرض أصبح منارة للفخامة والحرفية العالية محليا وعالميا

الفردان: معرض هذا العام محطة بارزة بعلاماته التجارية المرموقة

آل خليفة: حريصون على تواجدهم في أهم الفعاليات المحلية ذات الطابع العالمي

الخرجي: المعرض يعكس مكانة قطر كوجهة رائدة في مجال سياحة فعاليات الأعمال

الصناعة العالمية والمصممين القطريين



فخورون بالمشاركة في هذه المنصة الاستثنائية التي تجمع بين عشاق الفن وهواة الإقتناء ورواد الابتكار من جميع أنحاء العالم.

قطع مميزة وتصاميم مبتكرة

ويشمل المعرض مجموعة من القطع المميزة، والمجوهرات الفاخرة، والتصاميم المبتكرة من علامات مثل «مجوهرات الفردان»، و«مجوهرات الماجد»، و«علي بن علي لاجوري»، و«المجوهرات الأميركية»، و«فيفتي ون إيسيت»، و«مجوهرات المفتاح»، و«الصالون الأزرق»، و«بولغاريا»، و«التحف والمجوهرات»، وغيرها.

بالإضافة إلى ذلك، يستضيف المعرض مجموعة متنوعة من العلامات التجارية الدولية، إلى جانب مصممين قطريين مبدعين، مواصلا تقليده في دمج التراث مع الابتكار.



منارة للفخامة والحرفية

من جانبه، صرح السيد بدر الدرويش رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لـ «فيفتي ون إيسيت»: «بشرفنا المشاركة في معرض الدوحة للمجوهرات والساعات الذي رسخ مكانته المميزة، وأصبح منارة للفخامة والحرفية العالية، سواء على مستوى قطر، أو على الصعيد العالمي. ويجذب هذا المعرض سنويا جمهورا مميّزا من هواة جمع الساعات والمجوهرات، والخبراء، والعلماء من داخل قطر وخارجها، الأمر الذي يعكس تميز قطر كوجهة عالمية للفخامة».

إلى ذلك، قال السيد علي الخلف رئيس مجلس إدارة «التحف والمجوهرات»: «يعد معرض الدوحة للمجوهرات والساعات 2025 أحد أكثر التجمعات رقبيا في المنطقة ويظهرها في معرض جنيف الدولي للأحجار الكريمة والمجوهرات».



توفير التعليم الجيد، لقد دعمت جهودنا أكثر من 22 مليون طفل وشاب حول العالم، مما مكّنهم من التغلب على العقبات وإطلاق إمكاناتهم».

وأوضحت: تشكل النسخة الـ 21 من معرض الدوحة للمجوهرات والساعات منصة قيمة لدعم رسالتنا في توفير التعليم الشامل والعاقل للأطفال الأكثر ضعفا وتهميشا، من خلال هذه المبادرة، نطمح إلى تمكين الأجيال القادمة وضمان حصول كل طفل، بغض النظر عن ظروفه، على فرصة للتعليم والنمو والإزدهار».

وفي هذا الصدد، قال السيد علي حسين الفردان نائب رئيس مجلس إدارة «مجموعة الفردان»: «في سابقة تاريخية، يمثل معرض هذا العام محطة بارزة، حيث اختارت عدة علامات تجارية مرموقة عرض مجموعاتها في معرض الدوحة للمجوهرات والساعات قبل ظهورها في معرض جنيف الدولي للأحجار الكريمة والمجوهرات».

21 عاما من التألق والفخامة جامعا بين رواد



يكون بنك قطر الوطني ضمن أولى المؤسسات المالية الداعمة للعلامات التجارية المحلية وتشجيع رواد الأعمال القطريين في جميع القطاعات، لتكون جزءا من قصص نجاحهم كما تؤكد رعايتنا لهذا الحدث المرموق حرص المجموعة على تواجدهم علامتها التجارية في أهم الفعاليات المحلية ذات الطابع العالمي التي ينظمها شريكنا قطر للسياحة ولأعوام عديدة. تعد مشاركة QNB بمثابة تقليد سنوي نحرص عليه لتعزيز حضورنا في هذه المنصة الرائدة التي تمنح آلاف الزوار من حول العالم تجربة فريدة من الفخامة والأناقة والتميز.

منصة قيمة

من جانبها، قالت السيدة فاطمة النعمة من مؤسسة «التعليم فوق الجميع»: «في مؤسسة التعليم فوق الجميع، نحن ملتزمون بتغيير حياة الأفراد من خلال



مستوى المنطقة هذا الحدث المرموق لا يقتصر فقط على الاحتفاء بفن صناعة المجوهرات الفاخرة، بل يتماشى مع رؤيتنا لإنشاء بيئة تجذب الأعمال التجارية وتعزيز التبادلات الثقافية العالمية. ومع افتتاح النسخة الـ 21، يسعدنا توفير فرص للتواصل بين العاملين في الصناعة والزوار الدوليين واكتشاف المزيح الفريد من التراث والحدائق الذي يميز دولة قطر. هذا العام، لا يقتصر المعرض على جمع أرقى العلامات التجارية والمصممين من جميع أنحاء العالم فحسب، بل يسلط الضوء أيضا على فنون الابتكار والإبداع.

تقليد سنوي

وتعليقا على الرعاية البلاطينية من مجموعة بنك قطر الوطني للمهرجان قال السيد عبد الله مبارك آل خليفة الرئيس التنفيذي للمجموعة فخرا دائما بأن

الدوحة - لوسيل

تواصل فعاليات النسخة الحادية والعشرين من معرض الدوحة للمجوهرات والساعات، بمرکز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بنجاح كبير وبمشاركة أكثر من 500 علامة تجارية من 32 دولة، والمعرض الذي يستمر حتى 5 فبراير الجاري بتنظيم من قطر للسياحة وتقدمه زوروا قطر Visit Qatar

ويضم المعرض مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية والمصممين القطريين، وذلك استمرارا لدمج التراث مع الابتكار حيث يحتفي معرض الدوحة للمجوهرات بنسخته الجديدة، جامعا بين رواد الصناعة العالميين والمصممين القطريين الصاعدين. ويُعد هذا المعرض أحد أكبر الفعاليات التجارية في المنطقة، ويوفر المعرض منصة لاستعراض الخبرة، الحرفية، والابتكار في عالم المجوهرات والساعات.

ومن المتوقع أن تحقق نسخة 2025 مزيدا من النجاح والإقبال الكبير من الزوار المحليين والدوليين. المعرض يقام برعاية معالي الشيخ محمد بن عبد الرحمن بن جاسم آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، حيث قام معاليه بافتتاح فعالياته ظهر الخميس الماضي بحضور سعادة السيد سعد بن علي الخرجي رئيس قطر للسياحة والرئيس التنفيذي لزوروا قطر والسيد عبد العزيز الملوي المدير التنفيذي لزوروا قطر.

قطر وجهة رائدة

وأكد سعادة السيد سعد بن علي الخرجي، رئيس قطر للسياحة ورئيس مجلس إدارة زوروا قطر أن معرض الدوحة للمجوهرات والساعات يعد نموذجا مميّزا يعكس قدرة قطر على استضافة الفعاليات العالمية وجذب الجمهور الدولي، ويعكس مكانتها المتنامية كوجهة رائدة في مجال سياحة فعاليات الأعمال على

ملاذ المستثمرين الآمن

هل حان وقت شراء أم بيع الذهب؟

سجل الذهب مستويات قياسية خلال الأشهر الأخيرة متجاوزاً توقعات العديد من الخبراء، وقد جاءت هذه القفزة وسط اضطرابات جيوسياسية وتوترات اقتصادية عالمية، دفعت المستثمرين إلى البحث عن أصول أكثر استقراراً. ليجدوا في الذهب ملاذهم الآمن. وعزز تصاعد التوتر في الشرق الأوسط شهية الإقبال على المعدن النفيس الذي يعد ملاذاً آمناً، بعد تسجيله ارتفاعات قياسية، إذ فيما

تكثر التساؤلات من الأفراد بشأن إمكانية شراء الذهب في ظل تلك الارتفاعات. ومع ارتفاع شهية الإقبال على الذهب، يتردد كثيراً في الآونة الأخيرة سؤال من المواطنين والمقيمين «هل نشترى ذهباً الآن؟»

عبد الحامد نور



د. هاني حمد:
نطالب بضرورة وجود منصة قطرية لبيع وشراء الذهب لخدمة المجتمع



اليهري:

الإقبال على الشراء هذه الأيام كبير و«السبائك» الأكثر طلباً

لوسيل التقت عددا من الخبراء والمختصين للإجابة على العديد من التساؤلات التي تتعلق بآداء الأسواق المحلية والدولية.

أفضل وسائل الادخار

يقول هاني فايز حمد الخبير في استثمار الذهب ورئيس شركة ومصنع للمجوهرات في قطر يعد الذهب من أفضل وسائل الادخار، وذلك لعدة أسباب، منها: المحافظة على قيمته في ظل فقدان العملات المختلفة لقيمتها بسبب التضخم العالمي. سهولة تحويله إلى مال في حال الحاجة إليه أو عند الوصول للهدف المطلوب على عكس الأصول الأخرى. وأضاف هناك عدة طرق للادخار في الذهب، منها شراء سبائك الذهب وهي الطريقة الأكثر شيوعاً، حيث يتم شراء سبائك الذهب بالوزن والحجم المناسبين للهدف من الادخار وشراء المجوهرات الذهبية؛ وهي طريقة أقل شيوعاً، حيث يتم شراء المجوهرات الذهبية بتصميمات مناسبة للذوق الشخصي.

وينصح الدكتور هاني حمد عند الادخار في الذهب لأبد من تحديد الهدف من الادخار ومدته وذلك لتحديد المبلغ المناسب للادخار شهرياً. وضرورة الاستثمار في سبائك الذهب عيار 24 والادخار بانتظام وذلك لتحقيق أفضل النتائج.

أكبر قفزة سنوية

وزاد الذهب، الذي كان من أفضل الأصول أداء في 2024، باكتر من 26% منذ بداية العام وحتى الآن، في أكبر قفزة سنوية منذ عام 2010

توقعت مجموعة «إي إن جي غروب إن في» (ING Groep NV) للخدمات المالية أن ترتفع أسعار الذهب العام الجاري، وأن تؤثر التوترات بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين على أسواق الطاقة والسلع الأساسية، وفق ما نقلت وكالة بلومبيرغ نمو احتياطات الذهب في قطر

قال الخبير في استثمار الذهب ورئيس شركة ومصنع للمجوهرات في قطر هاني فايز حمد، إن احتياطي قطر من الذهب ارتفع إلى 109 اطنان في أواخر عام 2024، فيما كان يبلغ 40 طناً مع نهاية 2020. وأوضح حمد في تصريحاته لـ لوسيل، أن قيمة احتياطي الذهب في قطر تقدر بحوالي 35 مليار ريال قطري، وهو ما يشكل 16% من مخزون الذهب في منطقة الخليج.

وأكد أن هذا النمو الكبير في احتياطي الذهب يعد مؤشراً إيجابياً للاقتصاد القطري، معرباً عن أمله في أن تحقق قطر معدلات أعلى في المستقبل. وأضاف أن ارتفاع الذهب لا يأتي مدفوعاً بتوقعات تخفيض الفائدة فحسب، لكنه نتيجة العلاوة الجيوسياسية مع مشتريات قوية من البنوك المركزية.

وتوقع هاني فايز حمد الخبير في استثمار

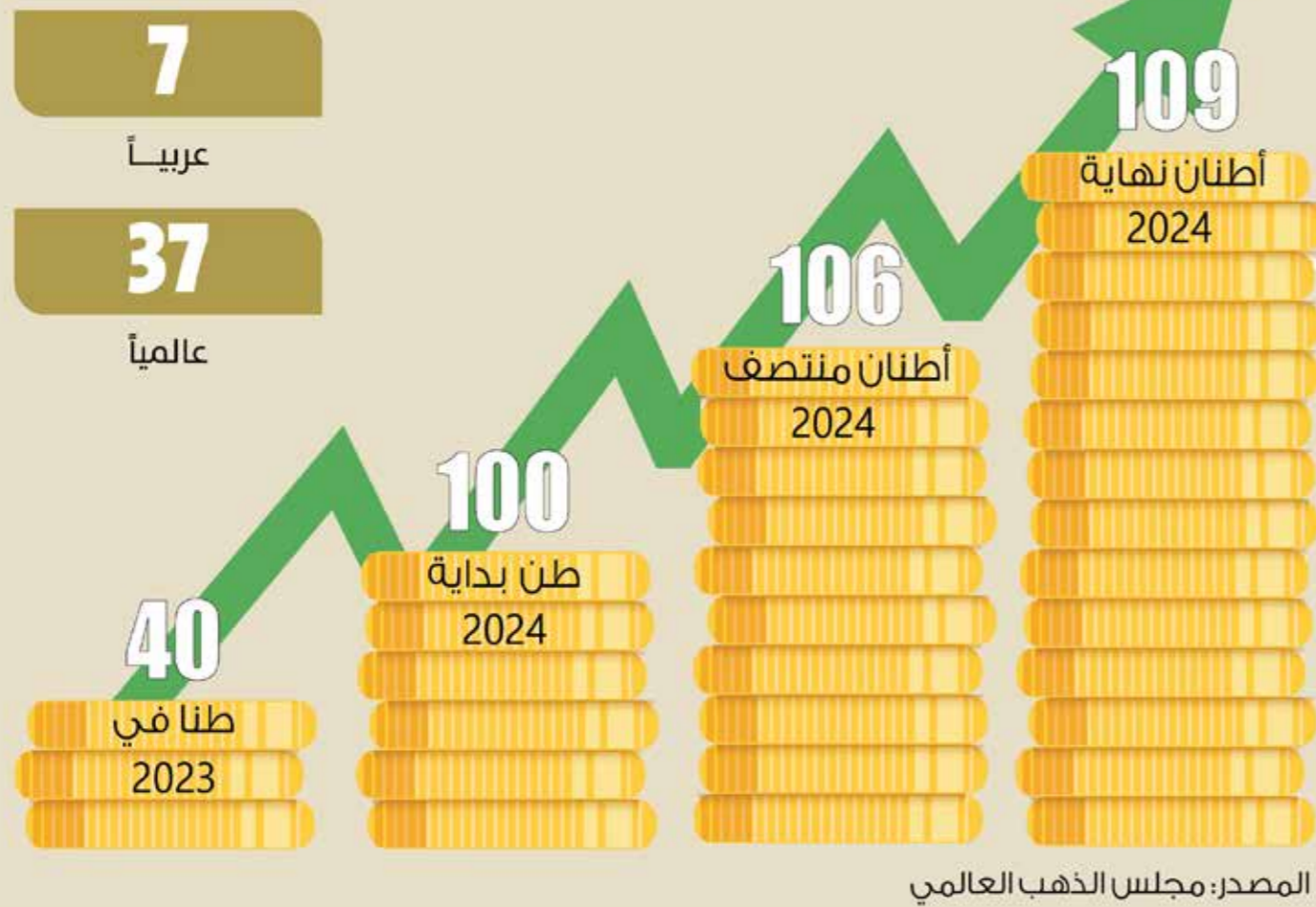
الذهب وصول الذهب إلى مستوى 3000 دولار للأونصة، خلال العام الجاري، مشيراً إلى أن جميع البنوك المركزية ومنها الصين تشتري بكميات قياسية منذ 2022 حتى 2024. منوها بأن الصين اشترت مؤخراً 1000 طن ذهب وريحت من خلال فترة بسيطة نسبة 33% بمعنى أنها ربحت 30 طناً من الذهب خلال فترة قصيرة لذلك تلجأ بعض الدول لشراء كميات كبيرة من الذهب وأضاف الطلب على الذهب ارتفع بنسبة 28% العام الماضي، مدفوعاً بشكل أساسي بالاتجاه نحو الأصول الأكثر أماناً وسط ارتفاع التضخم وأن قدر كبيراً من هذا الطلب جاء من البنوك المركزية في الأشهر الأخيرة»، من العام الماضي، مشيراً إلى أن «قطر حريصة على شراء الذهب وأصبح حجم الاحتياطي في مصرف قطر المركزي اليوم 109 اطنان وقعد السابعة عربياً.

165 مليار دولار حجم التداول من الذهب يوميا

قال رئيس قسم الشرق الأوسط والسياسة العامة في مجلس الذهب العالمي، أندرو تايلور إن اهتمام البنوك المركزية بشراء الذهب يعود لعدة أسباب، أحدها أن الذهب هو أحد الأصول الملموسة. وليست بالتزام على أي شخص آخر، وتعتبر ملاذاً آمناً، وأصل شديد السيولة، لذلك يتداول ما يزيد على 165 مليار دولار من الذهب يوميا، ويمكن أن يخفف من المخاطر. وتاريخياً، لم يكن مرتبطاً بقوة ببقية الأصول الأخرى. ولذلك عدم وجود ارتباط يمكن أن يكون أداة تنويع فعالة للمحفظة. بالإضافة إلى الأداء الإيجابي للذهب تاريخياً. وعن البنوك المركزية الأكثر شراءاً للذهب في عام 2024، قال أندرو تايلور، إن الصورة كانت مختلطة بعض الشيء على مدار 2024. ففي الجزء الأول من العام، قاد عمليات الشراء بنك الشعب الصيني، وشاركته بنوك مركزية أخرى، وفي الربع الثالث على سبيل المثال، كانت بولندا والمجر وبنك الاحتياطي الهندي جميعهم من المشترين للذهب.

وأضاف رئيس قسم الشرق الأوسط والسياسة العامة في مجلس الذهب العالمي، أن مجلس الذهب العالمي نشر استبياناً سنوياً للبنوك المركزية في يوليو 2024، أظهر أن 81% من البنوك المركزية ترى أن الذهب سيصبح دوراً أكبر في الاحتياطات خلال إدارة المحافظ بالمستقبل. وأضاف تايلور في تصريحات صحفية أن هذا الأمر تغير في النصف الثاني من العام الماضي، حيث كانت المحركات الأساسية هي الطلب على الاستثمار، لا سيما من المؤسسات في الأسواق الغربية. وفي سبتمبر، عندما خفض بنك الفيدرالي الأمريكي أسعار الفائدة، أدى ذلك إلى حافز إضافي لدعم شراء الذهب، لأنها قصة من جزأين. وتايغ، «الشيء الوحيد الذي كان ثابتاً طوال عام 2024 هو أن اهتمام البنوك المركزية بالذهب لم يكن جيداً تماماً مثل عام 2023 الذي شهد زيادة الاهتمام من البنوك المركزية»، معتبراً أن عام 2024 كان جيداً للغاية، وكانت البنوك المركزية محركاً كبيراً لأداء الذهب طوال العام.

احتياطات الذهب لدى مصرف قطر المركزي



منصة شركة مساهمة

واختتم هاني فايز حمد الخبير في استثمار الذهب تصريحاته لـ لوسيل مؤكداً على أهمية وجود منصة لبيع وشراء الذهب عن طريق شركة مساهمة بحكم أن قطر تتمتع بسعة طيبة وموثوقة عالمياً منوها بأن المنصة ستقدم خدمات مميزة للمجتمع وستفيد المستثمرين بشكل كبير، مشريطة اختيار شركة توفر بيئة آمنة ومستقرة.

الملاذ الاستثماري الأكثر أمناً

من جانبه يرى الخبير الاقتصادي الدكتور عبد العزيز الحمادي أن الذهب لا يزال الملاذ الاستثماري الأكثر أمناً لا سيما على المدى الطويل سواء بالنسبة للأفراد (الذين

يعتمدون عليه كمخزن قيمة لأموالهم خاصة في فترات الأزمات الاقتصادية وارتفاع معدلات التضخم وتراجع قيمة العملة المحلية وكذلك بالنسبة للدول التي تلجأ فيها البنوك المركزية إلى شراء الذهب للتخوط بعيداً عن الدولار الأمريكي مؤكداً ان النمو الكبير في احتياطي الذهب يعد مؤشراً إيجابياً للاقتصاد القطري، منوها بأن معظم الدول تغطي العملة المحلية من الذهب باعتباره غطاء كاملاً للنفود مشيراً الى ان غطاء العملات أصبح يجمع مكونات عدة، من بينها الذهب وما تمتلكه الدولة من عملات أجنبية رئيسية.

وأضاف أن الذهب يعد أنسب البدائل الحالية للحفاظ على قيمة الأموال مع وجود متغيرات قوية تؤثر على الاقتصادات المختلفة وتنعكس دورها على باقي الأصول.

توقعات بارتفاع الذهب في 2025

إن عام 2024 شهد الكثير من الارتفاعات القياسية لأسعار الذهب وسيطر على الأداء في النصف الأول من عام 2024 ما يحدث في الأسواق الناشئة، وتحديدًا في الصين والهند. وقادت مبيعات التجزئة في الصين عمليات شراء الذهب.

توقعات بارتفاع

الذهب في 2025

قال بنك أي إن جي التابع للمجموعة التي تقدم تلك خدمات إدارة الأصول، ضمن توقعاته لعام 2025، إن تعهدات الرئيس المنتخب دونالد ترامب بفرض رسوم جمركية على الشركاء التجاريين، والررد المقابل، قد تسبب في اضطراب في الأسواق بما في ذلك النفط والمعادن والمحاصيل الزراعية، في الوقت الذي يتطلع فيه المتداولون، كذلك، إلى تدابير التحفيز من الصين لتعزيز الاستهلاك. وقال رئيس إستراتيجية السلع الأساسية لدى أي

«السبائك» الأكثر طلباً

«لوسيل» في جولة ميدانية داخل عدد من محال الذهب، شهدت إقبالاً من متوسط إلى كبير على الشراء، بغرض الاستثمار، خاصة «السبائك والجنيه الذهب».

يقول محمد اليهري تاجر ذهب ومجوهرات بمنطقة النجادة: «الإقبال على الشراء هذه الأيام كبير مقارنة بالأيام الماضية كانت حركة البيع واقفة، الناس تلجأ للذهب خاصة الجنيه والسبائك الصغيرة، باعتباره الأكثر أماناً».

نصائح الاستثمار في الذهب

أولاً: ضع في اعتبارك 3 عوامل:

أهم

أمد الاستثمار: إلى أي مدى يمكنك الاحتفاظ بالذهب وهذا أحد عوامل اللجوء للتداول أو الاستثمار (سواء على المدى القصير أو المتوسط أو الطويل).

حجم المخاطرة التي يمكن أن

يتحملها المستثمر: وهذه تعتمد على الملاءة المالية والخبرة في الاستثمار بالإضافة إلى عوامل أخرى.

نسبة العائد المستهدف تحقيقه:

فقد يتحقق المستهدف من العائد على المدى المتوسط وهنا لن تكون ثمة حاجة للاحتفاظ بالذهب على المدى الطويل.

ثانياً: الشراء المتقطع

ينصح المستثمرون المبتدئون بتابع طريقة الشراء الشهري المتقطع.

بضرورة تنويع المحفظة الاستثمارية قدر الإمكان مع شراء الذهب بصورة متقطعة.

د. الحمادي:

النمو الكبير في احتياطي الذهب يعد مؤشراً إيجابياً للاقتصاد القطري

محللون:

الذهب استثمار لا يفقد بريقه ولا قيمته

الدول تغطي

العملة

المحلية

من الذهب

باعتباره غطاء

كاملاً للنفود

متأثرة بمزيج من العوامل أبرزها الضغوط الإقليمية «كامكو إنفست»:

الأسواق الخليجية سجلت أداءً أضعف من نظيراتها العالمية في العام 2024

القيمة	الكمية	التغير	مؤشر السوق الأول
19438	561	560	134209
10970	190	188	5000
6000	706	705	17923
7168	199	196	2385
1657	581	580	1200
89462	230	227	14719
5000	598	596	2227
18925	480	479	500
14405	2951	2930	500
265185	279	277	14005408
2454	238	237	2276666
بنك بويان	41490	20	-49
مشاريع	19999	8.5	-8
المباني	750	78	-104
صناعات	9600	42.3	-23
بويان ب	3338	207	-11
القرين			-20
أجييتي	20000	108	-114
زين	500	479	-59
هيومن سوفت	22770	203	-129
اهلي متحد	23410	68.5	-23
بنك وربة	70000	124	-22
مؤشر السوق الأول	5806.76		
التغير	-584.2		
الكمية	385524		
القيمة	3825004		
مؤشر السوق الأول	900.79		
التغير	0.02		
الكمية	9980		
القيمة	54.5		
مؤشر السوق الأول	6358		
التغير	700		
الكمية	4500		
القيمة	550		
مؤشر السوق الأول	62185		
التغير	123		
الكمية	544		
القيمة	120		

أسواق الأسهم العالمية

أنهت أسواق الأسهم العالمية تداولات العام 2024 بأداء إيجابي بصفة عامة، محققة مكاسب جيدة للعام الثاني على التوالي. وارتفع مؤشر مورجان ستانلي العالمي بنسبة 17,0 في المائة خلال العام، وذلك على الرغم من فقدتها للزخم الذي شهدته حتى نوفمبر 2024 بسبب تغير التوقعات بشأن رفع أسعار الفائدة في العام 2025. وعلى مدى عامين متتاليين، بلغت مكاسب المؤشر 42,5 في المائة، ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته المسجلة منذ 20 عاماً. ووصل المؤشر إلى مستوى قياسي جديد في أوائل ديسمبر 2024، لكنه تراجع خلال بقية الشهر بسبب حالة عدم اليقين المرتبطة بمسار أسعار الفائدة والإدارة الجديدة المرتقبة في الولايات المتحدة. وعلى صعيد تدفقات رؤوس الأموال، أظهرت بيانات المعهد الدولي للتمويل ارتفاعاً ملحوظاً في تدفقات الاستثمارات نحو الأسواق الناشئة، إذ بلغت 265,5 مليار دولار حتى نوفمبر 2024 مقابل 212,8 مليار دولار في العام 2023. إلا أنه على الرغم من ذلك، تركزت الغالبية العظمى من هذه التدفقات على الاستثمار في أدوات دين الأسواق الناشئة، التي استقطبت 250,1 مليار دولار حتى نوفمبر 2024 مقابل 163,5 مليار دولار العام السابق.

وشهد العام 2024 تسجيل الأسواق الأمريكية والأوروبية مستويات قياسية عدة مرات، مدفوعة بالتفاؤل والتوقعات بخفض أسعار الفائدة. وفي الولايات المتحدة، حقق مؤشر ستاندرد أند بورز 500 رقماً قياسياً 57 مرة خلال العام، منهيًا تداولات العام بمكاسب بلغت نسبتها 23,8 في المائة. وبلغ إجمالي مكاسب المؤشر على مدى عامين متتاليين 53,2 في المائة، مسجلة أفضل أداء لها منذ العام 1998.

وكانت مكاسب الأسهم الأمريكية مدفوعة بشكل كبير بقطاع التكنولوجيا، إذ ارتفع مؤشر قطاع التكنولوجيا بنسبة 35,7 في المائة خلال العام. كما لعبت أسهم التكنولوجيا العملاقة والمعروفة باسم العملاقة السبعة دوراً رئيسياً في تحقيق هذه النتائج، إذ أظهرت بيانات وكالة بلومبرج ارتفاع مؤشر هذه الأسهم بنسبة 66,9 في المائة خلال العام. في المقابل، سجلت الأسهم الأمريكية ذات رؤوس الأموال الكبيرة، باستثناء هذه الأسهم مكاسب أكثر تواضعاً بنسبة 14,5 في المائة.

من جهة أخرى، حققت الأسواق في آسيا وأوروبا مكاسب ملحوظة خلال العام 2024، وذلك على الرغم من التراجع الفردي لعدد من الأسواق. وفي آسيا، ارتفع مؤشر مورجان ستانلي لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ بنسبة 7,2 في المائة بدعم من المكاسب القوية التي سجلتها أسواق تايبوان وسنغافورة واليابان، بينما شهدت كوريا الجنوبية وإندونيسيا تراجعاً ملحوظاً. وفي أوروبا، سجل مؤشر ستوكس 600 ارتفاعاً بنسبة 6,0 في المائة خلال العام على خلفية المكاسب ثنائية الرقم التي سجلها عدد من الأسواق الكبرى مثل ألمانيا وإسبانيا وإيطاليا وهولندا، في حين انخفض مؤشر كاك 40 الفرنسي بنسبة 2,2 في المائة. أما في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثناء الدول الخليجية، فقد حققت الأسواق مكاسب جيدة، إذ سجلت أسواق مصر ولبنان وتونس والمغرب ارتفاعات قوية بمكاسب ثنائية الرقم.

للأسهم الخليجية، في تناقض واضح مع اتجاه مراكز صافي البيع الذي ساد معظم الأسواق الناشئة الأخرى.

وسجل مؤشر مورجان ستانلي الخليجي مكاسب هامشية بنسبة 0,7 في المائة في العام 2024، مقارنة بمكاسب بلغت نسبتها 3,7 في المائة العام السابق. وشهد المؤشر أداءً متقلباً طوال العام، حيث تعرض لانخفاضات متتالية خلال شهري مارس ومايو، الأمر الذي أدى إلى هبوطه لأدنى مستوياته المسجلة منذ أكثر من ستة أشهر، بتسجيله لخسائر بلغت نسبتها 8,3 في المائة منذ بداية العام حتى نهاية مايو. وكانت ضغوط البيع الموسمية، إلى جانب ترسخ التضخم العالمي وانخفاض أسعار النفط الخام، من العوامل الرئيسية التي أدت إلى هذا التراجع. إلا أن المؤشر نجح في التعافي خلال الأشهر الأربعة التالية، مسجلاً مكاسب قوية بنسبة 5,6 في المائة في الربع الثالث من العام. إلا أن هذا الانتعاش لم يستمر لفترة طويلة، حيث اقتصر مكاسب الربع الرابع من العام على 1,0 في المائة فقط. وعلى صعيد كل بورصة على حدة، أثر تراجع الأسهم الكبرى على أداء بعض الأسواق مثل السعودية وأبوظبي، حيث سجلت خمس من أكبر عشر شركات من حيث القيمة السوقية في المنطقة انخفاضاً ملحوظاً، بما في ذلك أرامكو السعودية التي فقدت نسبة 15,0 في المائة من قيمتها خلال العام.

وعادت دبي لتتصدر المشهد كأفضل الأسواق أداءً في الدول الخليجية خلال العام 2024، مسجلة مكاسب قوية بمعدلات ثنائية الرقم بنسبة 27,1%. تلتها الكويت بمكاسب بلغت نسبتها 8,0%، ثم عمان بنمو بنسبة 1,4 في المائة. كما حققت السعودية والبحرين مكاسب هامشية بنسبة 0,6% و0,7%، على التوالي. في المقابل، شهدت قطر وأبوظبي تراجعاً بنسبة 2,4% و1,7%، على التوالي. وعلى المستوى القطاعي، كان الأداء متبايناً، حيث تراجع أداء 7 قطاعات في حين سجلت 10 قطاعات نمواً. وجاء القطاع العقاري في صدارة القطاعات الراجعة بنسبة نمو بلغت 35,9 في المائة بدعم من ارتفاع سهم إعمار العقارية بنسبة 62,3%. وتبع ذلك كل من قطاعي المرافق العامة والتأمين بمكاسب بلغت نسبتها 22,1% و20,6%، على التوالي. في المقابل، جاء كل من قطاعي تجزئة الأغذية والأدوية في صدارة قائمة الخاسرين، بفقدنهما نسبة 9,4%، ثم قطاعات المواد الأساسية والفنادق والترفيه التي سجلت انخفاضات بنسبة 9,3% و4,2%، على التوالي.

وشهد العام 2024 العديد من الأحداث الرئيسية على الصعيدين الإقليمي والعالمي، والتي تركت بصمتها على أداء الأسواق الخليجية. وفي منطقة الشرق الأوسط، ألقت الحرب على غزة وما تبعها في لبنان بظلالها على الأسواق. كما أثرت الهجمات في البحر الأحمر بشكل ملحوظ على معنويات المستثمرين تجاه المنطقة. أما على المستوى العالمي، استمرت الحرب بين روسيا وأوكرانيا والتي أدت إلى فرض عقوبات اقتصادية على روسيا. وفي أوروبا، انعكس النمو البطيء في منطقة اليورو على أداء الأسواق، بينما واجهت الصين تحديات مرتبطة بتباطؤ الاقتصاد وضعف الطلب المحلي. إلا أن سلسلة من الإجراءات التحفيزية التي أعلنت عنها الصين بنهاية العام ساهمت في تحسين الأوضاع ودعم الأسواق بشكل ملحوظ.

الدوحة - لوسيل

نشرت «كامكو إنفست» تقريراً بعنوان «دول الخليج 2024 - العام الذي انقضى»... أفردت فيه 8 رسوم بيانية عن أداء الأسواق المالية خلال العام.

وشهدت أسواق الأسهم الخليجية مرة أخرى مكاسب هامشية خلال العام 2024، إذ ارتفع مؤشر مورجان ستانلي الخليجي بنسبة 0,7%، في ظل الأداء المتباين على مستوى مختلف الدول. وعلى صعيد البورصات المختلفة، جاءت بورصة دبي في الصدارة مسجلة أفضل أداء بارتفاعها بمعدل ثنائي الرقم بنسبة 27,1%، تلتها بورصة الكويت بمكاسب جيدة بلغت نسبتها 8,0%. كما تمكنت السوق السعودية من إنهاء تداولات العام على ارتفاع بنسبة 0,6%، على الرغم من التقلبات التي شهدتها طوال العام.

في المقابل، سجلت سلطنة عمان مكاسب بنسبة 1,4%، تلتها البحرين بنسبة 0,7%. وساهمت تلك المكاسب في تعويض التراجعات المسجلة في قطر وأبوظبي جزئياً، التي انخفضت بنسبة 2,4% و1,7%، على التوالي.

أداء الأسواق الخليجية

واصلت الأسواق الخليجية تسجيل أداء أضعف من نظيراتها العالمية في العام 2024، متأثرة بمزيج من العوامل أبرزها الضغوط الإقليمية، إضافة إلى العوامل العالمية كآسعار الفائدة ومعدلات التضخم. وتضمنت العوامل الإقليمية الحرب على غزة ولبنان، والتغيير السياسي المفاجئ في سوريا، وهجمات البحر الأحمر التي أثرت على التدفقات العالمية للسلع الأساسية. وعلى الرغم من هذه التحديات، إلا أن المؤشرات الرئيسية في المنطقة نجحت في الحفاظ على استقرارها، مدعومة بنمو القطاع غير النفطي وسوق المشاريع الضخم الواعد الذي يقدر بنحو 3,5 تريليون دولار. وعلى صعيد أنشطة التداول، شهدت الأسواق الخليجية نشاطاً إيجابياً، حيث كان المستثمرون الأجانب مشتريين صافيين

الضغوط الجيوسياسية ألقت بظلالها على الأسواق الخليجية

القطاع العقاري في قطر وأبوظبي تصدر القطاعات الراجعة بنسبة نمو بلغت 35.9%

ارتفاعات قوية بمعدلات النمو في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

■ الآراء الواردة في هذه الصفحة تعبر عن وجهة نظر الكاتب

قطر لاعب دولي في أمن الطاقة

د. محمد جاسم المسلماني

رئيس المركز الفني والصناعي القطري
ايكو قطر - مكتب استشاري



قطر ومستقبل الطاقة النظيفة

منذ مطلع ثمانينيات القرن الماضي كانت القيادة الرشيدة في دولتنا الفتية - تنظر بعين ثاقبة إلى الإمكانيات الجبارة في المخزونات الغازية لديها وترى أن مستقبل التنمية المستدامة في قطر يكمن في الاستثمار الاستراتيجي والمسؤول في التطوير وإيجاد القاعدة الآمنة من الأسواق العالمية واختيار التمويل المصنف العالي من البنوك بضمان المنتج على المدى الطويل، كما ركزت الدولة على إنهاء الإشكاليات الحدودية مع جيرانها حتى تبنى قواعد التنمية على أساس قوي وأمن للمستقبل.

اثمرت الرؤية الثاقبة للقيادة الرشيدة بالفعل بالوصول بدولتنا إلى العالمية وتربعت على عرش أكبر مصدر للغاز المسال في العالم وتغطي صادراتها حالياً القارات الخمس حيث تعتبر الأولى في قارة آسيا والثانية في أوروبا وتصل إلى القارة اللاتينية وفي مرحلة مبكرة إلى القارة الأمريكية وبعض من الأفريقية، وتمثل صادرات قطر من الغاز الطبيعي والمسال مفتاح أمن الطاقة العالمي حيث إن نمو الطلب المستمر على الغاز الطبيعي حداً بالدولة لمضاعفة الإنتاج لمواجهة الفرصة السانحة في الأسواق الجديدة وخصوصاً في ظل المعطيات السياسية والاقتصادية الحالية ومنها الحرب الروسية - الأوكرانية وتداعياتها على القارة الأوروبية والنمو الآسيوي المستمر خصوصاً في الدول الناشئة مثل بنجلاديش وفيتنام وكذلك نمو الطلب في المنطقة الإقليمية مثل العراق وتركيا وغيرها خلال العقود القادمة ومن المتوقع أن يستمر النمو في الطلب حتى نهاية القرن ومن ثم يتربع الغاز الطبيعي على عرش الطاقة المستدامة في العالم إلى نهاية هذا القرن.

لقد حُببت دولة قطر بهذه النعمة العظيمة حيث تعتبر الطاقة والكهرباء مفتاح الحياة للبشرية حيث تنطلق جميع أوجه التنمية، مما جعل لدولتنا في المحافل الدولية كلمة مقدره ومصداقية غير مسبوقه، رغم صغر مساحتها نسبياً بين دول العالم ولاعب أساسي في أمن الطاقة على المستوى الدولي.

mohd@ecoqatar.net

تحليل

بدأ القرن العشرون بثورة اكتشاف النفط - اذا جاز التعبير - بداية من عام 1900 وخلال فترة وجيزة تم ابتكار المحرك الميكانيكي فانطلقت السيارات والطائرات والبواخر لتنتشر التجارة وتبني الاقتصاد العالمي وتسهل التواصل الإنساني بين شعوب العالم.

أما اكتشاف الكهرباء فقد كان فتحاً عظيماً للبشرية حيث سهلت طرق الاتصال اللاسلكي والرقمي بين دول العالم كما فتحت المجتمعات على التبادل المعرفي والعلم والتكنولوجيا ووصل الإنسان في غضون سنوات قليلة إلى مستوى لم يتصله البشرية خلال القرون الماضية.

ولكن هذه الثورة في الصناعات والنقل والاتصالات كانت لها تأثيرات خطيرة، أدت إلى ارتفاع في درجة حرارة الأرض وتغير مناخها مسببة الإعاصير والجفاف والتأثر البيولوجي للحياة الفطرية والنباتية. ويعزى الأثر الأكبر في التغيرات المناخية على الطاقة الأحفورية الثقيلة مثل الفحم والنفط مما حدى بالعالم إلى معالجة التحدي القاسي الذي يمثل أهمية التنمية للمجتمعات الإنسانية وحققها في التطور والتنمية البشرية السليمة من الصحة والتعليم والنقل وغيرها وخطر الآثار الكارثية على كوكب الأرض.

لذلك يمكن القول إنه مع انطلاق القرن الحادي والعشرين بدأت جهود أخرى معاكسة لمعالجة كوارث القرن العشرين وذلك بانتشار مفهوم التنمية المستدامة لخلق التوازن بين أهمية تطور المجتمع الإنساني والنمو الاقتصادي المنهج والمحافظة على البيئة والمناخ العالمي، وخصوصاً من خلال التركيز على ما يسمى بالطاقات المستدامة بحيث تتم معالجة الطاقة الحالية مثل الفحم والنفط بالتخفيف من الاستخدام وإيجاد البدائل النظيفة مثل الطاقة الشمسية أو المائية لإنتاج الكهرباء والنقل وغيرها.

ولقد ثبت بما لا يدعوا مجالاً للشك بأن الغاز الطبيعي في العالم يشكل عنصر رئيسي في المرحلة الانتقالية كبديل لتغطية النمو العالمي من الطاقة في القرن 21.

آراء وآراء

قراءات



د. محمد سيف الكواري

الخبير البيئي والمستشار
الهندسي بوزارة البيئة والتغير
المناخي

الاقتصاد الدائري والبيئة

التنوع الاقتصادي هو من أبرز أولويات رؤية قطر الوطنية، وانطلاقاً من الحاجة الملحة إلى التحول من نموذج النمو الاقتصادي القائم على الهيدروكربونات إلى النماذج الاقتصادية المستدامة، شهدت دولة قطر تطوراً ملحوظاً ومتسارعاً في جميع جوانب الحياة، مدعوماً بتمويل حكومي قوي كما شهدت المنطقة إطلاق برامج التنوع الاقتصادي القائمة على تطوير قطاعات وأنشطة دائرية جديدة، مثل إدارة النفايات، والصيانة والإصلاح، وإعادة التصنيع، وعمليات إعادة التدوير المتقدمة.

قطر تمكنت من الاستفادة من 90 مليون طن من المخلفات المواد الإنشائية عن طريق إعادة التدوير وتحويلها إلى احجار يتم استخدامها في المباني وتتراوح المخلفات الإنشائية الناتجة عن تحديث البنية التحتية وهدم المباني القديمة وإنشاء المدن العصرية في الدولة بين 40 إلى 45 مليون طن، وتعد هذه المخلفات أقل كلفة بنحو 50% من تلك الأحجار التي يتم توريدها من الخارج، كما أن انعكاساتها البيئية كبيرة، حيث تساهم إعادة تدوير هذه المخلفات في التخفيف بـ73% من الانبعاثات الغازية.

وزارة البيئة والتغير المناخي تبذل جهداً كبيراً لتعزيز وحماية البيئة في قطر من خلال تشجيع البحوث العلمية التطبيقية، وهو ما ساهم في نجاح فريق البحث العلمي في ابتكار أسمنت أخضر من المخلفات، وهي من التحديات التي تعاني منها البيئة، بسبب تراكم هذه المواد في الطبيعة، كما يشجع هذا البحث الشراكة بين القطاع الخاص والعام لاستثمار الأسمنت الأخضر الطبيعي في بعض المشاريع الإنشائية وصناعة المواد الهندسية.

يتم إنتاج الإسمنت الأخضر من خلال معالجة الحمأة الناتجة عن المخلفات عبر عمليات الحرق والطحن وخلطها بمواد محفزة، لتصنيع طابوق البناء والخرسانة الرغوية، ووفقاً للبيانات، تقدر كمية المخلفات المتركمة بنحو 40 ألف طن سنوياً يمكن استخدامها لإنتاج 40 مليون طابوقة أو 150 ألف متر مكعب من الخرسانة الرغوية سنوياً.

ويأتي هذا الابتكار ضمن جهود وزارة البيئة والتغير المناخي لتعزيز الاستدامة البيئية ودعم الاقتصاد الدائري الذي يهدف إلى تقليل الهدر في المواد والسلع والطاقة، وزيادة الاستفادة منها بشكل مستدام.

msakuwari@mecc.gov.qa

أقوال

“الإقتصاد بالجهد هو أهم مبادئ العمل المتقن،
وهي أن يتم بتحقيق أفضل النتائج بأقل جهد ممكن”

هنري كايزر

بورصة قطر خلال عقد من الزمن

وجهة نظر

مع دخولنا عام 2025، يقدم سوق الأسهم القطري فرصاً استثمارية جذابة للمستثمرين، مدعوماً بأساسيات اقتصادية قوية، مبادرات حكومية طموحة، وتقييمات تنافسية. تركز البلاد على توسعات الغاز الطبيعي المسال (LNG) وتنوع الاقتصاد ضمن رؤية قطر الوطنية 2030، إلى جانب توزيعات الأرباح المستقرة، جعلها لاعباً بارزاً في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

وفيما يلي نلقي نظرة على أداء مؤشر بورصة قطر خلال العقد الماضي والذي تميز بتقلبات نتيجة تغيرات اقتصادية وجيوسياسية محلية وعالمية. وهنا نتعرف على أبرز المحطات:

● نمو قوي: استفاد السوق من طفرة اقتصادية مدعومة بارتفاع أسعار الطاقة، حيث سجل المؤشر مستويات قياسية.

● إدراج بورصة قطر ضمن مؤشر MSCI للأسواق الناشئة في مايو 2014 أدى إلى زيادة التدفقات الاستثمارية.

● تراجع ملحوظ: 2015 - 2016.

● انخفاض أسعار النفط أثر على إيرادات الدولة والإنفاق العام.

● شهد المؤشر تقلبات حادة وانخفاضاً نتيجة لذلك.

● تحفيز الأسواق: اتخذت الحكومة خطوات لدعم الاقتصاد من خلال مشاريع البنية التحتية.

● التحديات الجيوسياسية: 2017 - 2018.

● فرض الحصار على قطر في يونيو 2017 أدى إلى تراجع المؤشر.

● السوق تعافى سريعاً بدعم من التدفقات المحلية والمبادرات الحكومية لتعزيز الثقة.

● تحسن الأداء في 2018: انتعش المؤشر مع تحقيق الشركات أرباحاً قوية.

● 2019 - 2020: التعافي والاستدامة.

محمود أبو زيد

محلل مالي



● شهد المؤشر استقراراً نسبياً في 2019 بدعم من خطط التنمية الوطنية.

● تأثير الجائحة (2020): تعرضت الأسواق العالمية والمحلية لضغوط بسبب جائحة كورونا.

● انخفاض المؤشر بشكل ملحوظ في الربع الأول لكنه تعافى جزئياً بنهاية العام.

● 2021 - 2022: طفرة جديدة: ارتفعت أسعار الطاقة بشكل كبير.

● بلغ المؤشر أعلى مستوى له على الإطلاق في أبريل 2022 عند 14,931.08 نقطة.

● استضافة قطر لكأس العالم كان لها دور في جذب استثمارات إضافية وتعزيز أداء الأسواق.

● 2023 - 2024: تعزيز الثقة: شهد المؤشر استقراراً وارتفاعاً تدريجياً مع نتائج إيجابية للشركات المدرجة.

● التعافي من آثار الجائحة والدعم الحكومي عزز الثقة.

خلاصة الأداء العام خلال العشرية السابقة

● المؤشر تأثر بشكل كبير بالعوامل الخارجية (أسعار النفط، الحصار، الجائحة).

● التدخلات الحكومية، مثل التحفيز الاقتصادي واستمرار الاستثمارات في البنية التحتية، كانت محورية في تحقيق الاستقرار.

● التطورات الإقليمية والعالمية (مثل استضافة كأس العالم 2022) ساعدت على دفع السوق إلى مستويات جديدة.

● وبعد هذا الاستعراض للعقد الماضي السؤال المطروح الآن ماذا ينتظرنا خلال العام 2025؟ وما هي محفزات السوق حيث يرى الكثير من المراقبين وبيوت الخبرة أن فرص سيطرة الصعود للسوق قد تكون الأكثر حظاً خلال العام الحالي.. وذلك للأسباب التالية:

1. توسعات الغاز الطبيعي المسال (LNG):

● مشروع توسعة حقل الشمال الذي سيرفع الإنتاج من 77 مليون طن سنوياً إلى 126 مليون طن بحلول 2027 و142 مليون طن بحلول 2030.

● تجربة السوق في عام 2009 تشير إلى ارتباط وثيق بين زيادة إنتاج الغاز وارتفاع السوق.

2. تخفيض أسعار الفائدة:

● خلال عام 2024، قامت البنوك المركزية عالمياً بخفض أسعار الفائدة بمقدار 1%، ما أدى إلى تعزيز أسواق الأسهم والسندات.

● من المتوقع أن تستمر هذه السياسات في دفع أداء الأسواق في 2025.

3. التقييمات المغرية:

● تتمتع الأسهم القطرية بمضاعفات سعر إلى أرباح تتراوح بين 13x و15x، وعائدات توزيعات أرباح تتراوح بين 4% - 5%.

● وبالنهاية ترى العديد من بيوت الخبرة أن سوق الأسهم القطري لعام 2025 فرصة مميزة للمستثمرين الباحثين عن التوازن بين النمو والدخل، مدعوماً بأساسيات اقتصادية قوية وتوسعات إستراتيجية في قطاعات رئيسية.

Mahmoud_zaid@hotmail.Com

توجه دولي لرفع الحصار عن سوريا ومساعدتها

توقعات بتعافي الاقتصاد السوري إثر نجاح الثورة



خاص - لوسيل

يواجه الاقتصاد السوري الآن منعطفًا تاريخيًا يعج بالتحديات والفرص؛ إثر سقوط نظام حزب البعث وما خلفه من إرث يتمثل في الدمار الكبير بالبنية التحتية، والانهيار في القطاعات الإنتاجية، علاوة على الانخفاض الحاد في مستوى المعيشة، مما يفرض على سوريا مواجهة مهمة معقدة لإعادة الإعمار واستعادة التوازن الاقتصادي. ومع بروز قضايا العدالة الانتقالية وإعادة توحيد مؤسسات الدولة، يظل السؤال الأبرز هو كيفية استقطاب الدعم الدولي والإقليمي لتحقيق نهضة اقتصادية شاملة دون الارتهاق لشروط سياسية قد تعمق الانقسامات. من شأن المرحلة الراهنة أن تختبر قدرة السوريين على تجاوز آثار الحرب، وإعادة بناء وطن يضمن تنمية مستدامة وعدالة اجتماعية.

وتشير تقارير أممية إلى حاجة الاقتصاد السوري إلى نحو 10 سنوات من أجل العودة إلى مستويات 2011، وذلك بعد أن فقد نحو 85% من قيمته خلال 12 عاماً ليصل إلى 9 مليارات دولار في 2023 مقابل 67,5 مليار دولار في 2011، وفقاً للبنك الدولي. وتتعترف الحكومة الانتقالية الجديدة التي تم تعيينها منذ أسابيع مضت بصعوبة الوضع الاقتصادي.

وتكشف سجلات وزارتي الخارجية والخزانة الأمريكية أن: «مع اندلاع الحرب الأهلية في سوريا عام 2011 أصبحت العقوبات أكثر شمولاً، وكانت الخطوط الرئيسية لهذه العقوبات هي حظر التجاري على قطاعات الطاقة والمالية التي توفر الدخل لنظام بشار الأسد، وتجميد أصول كبار المسؤولين ومنع

و2021. ويتوقع البنك الدولي انكماش الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 1,5% العام الجاري، مع تراجع حاد في القوة الشرائية للسوريين في ظل غلاء الأسعار ونقص السلع الأساسية، كما توقع تقرير البنك الدولي بقاء الاستثمار الخاص ضعيفاً في ظل الوضع الأمني المتقلب وضبابية الوضع الاقتصادي والسياسي».

ويشير تقرير البنك الدولي إلى: «تأثر 69% من السكان بالفقر، ما يعادل نحو 14,5 مليون سوري وذلك خلال الفترة من 2010 حتى عام 2022، ويعاني أكثر من ربع السوريين من الفقر المدقع خلال عام 2022، وسط توقعات بارتفاع العدد بالوقت الراهن. ويشهد قطاع الطاقة في سوريا حالة من الاضطراب منذ عام 2011، حيث انخفض إنتاج النفط والغاز الطبيعي بشكل كبير. وأظهرت بيانات حرق الغاز ليلاً انخفاض إنتاج النفط بنسبة 3,5% سنوياً عام 2023، حيث بلغ متوسط الإنتاج نحو 91 ألف برميل يومياً في عام 2023، مقابل أكثر من 400 ألف برميل يومياً بين عامي 2008 و2010، وانخفض متوسط الإنتاج إلى أقل من 25 ألف برميل يومياً بحلول (مايو) 2015، وفقاً لإدارة معلومات الطاقة الأميركية».

وتنتهي عقوبات الاتحاد على سوريا والتي يتم تجديدها كل عام، في الأول من يونيو 2025، ما لم يتم اتخاذ قرار جديد. ومنذ انهيار نظام البعث في سوريا في 8 ديسمبر، دارت مناقشات في الاتحاد حول ما إذا كان سيتم رفع العقوبات التي تستهدف النظام. وتتوقع دول الاتحاد الأوروبي التي لم تحدد بعد موقفاً واضحاً، أن تنهي الإدارة السورية الجديدة نفوذ إيران وروسيا في البلاد. ورغم عدم ذكر ذلك صراحة، إلا أنه يعد شرطاً لرفع العقوبات، ويطالب الاتحاد الأوروبي باحترام سلامة أراضي البلاد وحقوق الأقليات.

ووفق البنك الدولي: «أدت سياسة نظام الأسد ضد المناطق النائية عليه إلى تأثيرات سلبية على الصعيد الاقتصادي والاجتماعي، وخاصة بعدما استخدم العنف والقتل تجاه المتظاهرين، ففي حين كان الناتج المحلي الإجمالي لسوريا 61,3 مليار دولار في عام 2010 تراجع إلى 7,4 مليار دولار في عام 2023، وهو ما أدى إلى تراجع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 300 دولار، في حين كان 2748 دولاراً في 2010، وأظهرت الإحصاءات الرسمية انكماش الناتج المحلي الإجمالي لسوريا بنسبة 54% بين عامي 2010

والشركات الأمريكية من التعامل مع سوريا. واتسع نطاق العقوبات مع إصدار قانون قيصر لحماية المدنيين في سوريا، أو بعبارة مختصرة قانون قيصر الذي وقعه الرئيس الأمريكي السابق دونالد ترامب في ديسمبر 2019 ودخل حيز التنفيذ في يونيو 2020». وكان موظف منشق عن النظام ملقب بـ «قيصر» سرب سوريا لنحو 11 ألف جثة لأشخاص قُتلوا تحت التعذيب في الفترة بين مايو 2011 وأغسطس 2013، أزاحت تلك الصور النقاب عن أساليب التعذيب التي تعرض للعقوبات الأمريكية، لا سيما المفروضة على قطاعي البناء والطاقة، إلى زيادة صعوبة بقاء النظام اقتصادياً.

وفرض الاتحاد الأوروبي قيوداً على تصدير المعدات والتقنيات التي يمكن لنظام الأسد استخدامها للقمع، فضلاً عن تقنيات المراقبة أو التخصن على الإنترنت أو الاتصالات الهاتفية، ولم يُسمح للمؤسسات المالية في سوريا بفتح فروع أو شركات تابعة في الاتحاد الأوروبي. وكان قرار تمديد العقوبات الذي يهدف إلى الضغط على نظام البعث وإحداث التغيير في البلاد قد اتخذ في 28 مايو 2024.

85% فقدتها الاقتصاد من قيمته خلال عقد مضى

69% من السكان تأثروا بالفقر

6.6% انخفاضاً في النمو

38% الانخفاض التراكمي في إجمالي الناتج المحلي اللبناني

العام 2023 بنسبة 0,5%، ووصل معدل التضخم السنوي إلى 221,3% مقابل 171,2% في العام 2022. وسجل ميزان المدفوعات في لبنان خلال العام الماضي فائضاً بمقدار 2,2 مليار دولار مقابل عجز 3,2 مليار دولار خلال العام 2022. وبلغ عجز الميزان التجاري حوالي 14,5 مليار دولار في العام 2023 مقابل حوالي 15,6 مليار دولار في العام 2022. مسجلاً انخفاضاً بنسبة 7,1% مقارنة بارتفاع 59,5% في 2022، حسب بيانات مصرف لبنان المركزي. وانخفضت الواردات بنسبة 8% خلال العام الماضي لتصل إلى حوالي 17,5 مليار دولار، كما تراجع الصادرات بنسبة 14,2% لتصل إلى حوالي ثلاثة مليارات دولار.

ووصلت تحويلات المغتربين إلى لبنان خلال العام الماضي إلى 6,6 مليار دولار. وانعكست الأزمة المالية والاقتصادية في انخفاض حاد في قيمة العملة المحلية، حيث انخفض سعر الصرف مقابل الدولار في السوق الموازية بنسبة 53% خلال 2023. والاقتصاد اللبناني هو اقتصاد حر يعتمد على المبادرة الفردية والانفتاح على العالم الخارجي مع تحرك مناسب للرساميل والعملية. ويستحوذ القطاع الخاص على أكثر من 75% من إجمالي أعمال الاقتصاد ويشغل رساميل في كل القطاعات الاقتصادية.

ويعتبر لبنان «خزان مياه» الشرق الأوسط. يتميز لبنان بتنوع مناخه وبفصوله الأربعة فضلاً عن ثروة حرجية من المعروف أيضاً عن لبنان أن الانكسارات والصدوع اخترقت طبقاته الصخرية. آخر الدراسات الجيولوجية الأمريكية والفرنسية توضح أن ثروة لبنان البحرية من الغاز الطبيعي تصل إلى 15000 مليار متر مكعب في حين أن ثروته النفطية تصل إلى حوالي 1,7 مليار برميل ومن النوعية الممتازة والمنافسة للدول الأخرى ما يجعل من لبنان دولة نفطية بما للكلمة من معنى هذا دون الأخذ بالاعتبار الثروة النفطية في اليابسة».

أصلاً من أزمة حادة. إنه تذكير صارخ بالحاجة الملحة إلى إصلاحات شاملة واستثمارات موجهة لتجنب المزيد من التأخير في معالجة أولويات التنمية طويلة الأمد». وقدر وزير الاقتصاد والتجارة في حكومة تصريف الأعمال اللبنانية أمين سلام خسائر بلاده جراء الحرب الإسرائيلية الأخيرة على لبنان والتي استمرت لأكثر من عام بـ 15 مليار دولار. وقال وزير الاقتصاد والتجارة اللبناني في تصريح لـ RT إن «خسائر الاقتصاد اللبناني المباشرة وغير المباشرة نتيجة الحرب الإسرائيلية على لبنان تبلغ نحو 15 مليار دولار».

ويتوقع كبير الاقتصاديين ورئيس قسم الأبحاث في مجموعة بنك بيبيلوس في بيروت، نسيب غبريل، انكماشاً اقتصادياً بنسبة تصل إلى 10% هذا العام، في ظل السيناريوهات الأسوأ التي تحققت بالفعل (المرتبطة بتصعيد إسرائيل حربيها ضد حزب الله).

وسجل الاقتصاد الكلي في لبنان نمواً حقيقياً خلال

خاص - لوسيل

ترتب على عدوان إسرائيل على لبنان انخفاض في نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للبنان بنسبة تقدر بنحو 6,6% في عام 2024، مما رفع الانخفاض التراكمي في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي منذ عام 2019 إلى أكثر من 38% بحلول نهاية العام، وفقاً لتقرير المرصد الاقتصادي للبنان الصادر عن البنك الدولي. ويتوقع تقرير المرصد الاقتصادي للبنان لخريف 2024 بعنوان «تفاقم الأعباء على بلد مأزوم» أن ينكمش النشاط الاقتصادي بنسبة 5,7% في عام 2024، أي ما يعادل خسارة قدرها 4,2 مليار دولار أمريكي في الاستهلاك وصافي الصادرات.

وقال جان كريستوف كاريه، المدير الإقليمي لدائرة الشرق الأوسط في البنك الدولي معلقاً: «لقد تسبب الصراع بصدمة كبيرة جديدة للاقتصاد اللبناني الذي يعاني



جان كريستوف كاريه



أمين سلام





حرائق كاليفورنيا.. خسائر تاريخية بالمليارات

” قُدرت الأضرار الاقتصادية الأولية المباشرة الناتجة عن حرائق كاليفورنيا بأكثر من 275 مليار دولار، مع توقع أن يغطي التأمين منها نحو 20 مليار دولار فقط، وفقاً لتقديرات «جي بي مورغان». تلك الأرقام جعلت حرائق كاليفورنيا واحدة من أكثر الحرائق تكلفة في تاريخ الولايات المتحدة.



8

مليارات دولار
تكلفة إخماد الحرائق



12300

مبنى
دمرتها الحرائق



40

ألف فدان
اجتاحتها الحرائق



275

مليار دولار
حجم الخسائر حتى الآن



11.6

تريليون دولار قيمة أكبر
شركات وادي السيليكون



2% : 4%

نسبة متوقعة تؤثر
على الناتج المحلي



186

ملياردير ومليون مليونير
يعيشون في المدينة



3.6

تريليون دولار
حجم اقتصاد كاليفورنيا

الخسائر التأمينية لحرائق لوس أنجلوس

بالمليار دولار

كاليفورنيا - 2025	20
كامب - 2018	12.5
توبس - 2017	11.2
رويس - 2018	5.2
اوكلاند - 1991	3.9



«قمة الويب 2025» «سيتريد ماريتايم قطر» «قطر الزراعي» «قمة CyberX» «فنتك»

5 أحداث اقتصادية مهمة تنتهدها الدوحة خلال فبراير



4 فبراير انطلاق «سيتريد ماريتايم قطر»

بالزيادات المستمرة في نشاط الموانئ. سيقام الحدث على مدى يومين، وسيتم عرضاً وبرنامج مؤتمر عالمي المستوى. وستتناول المؤتمر، الذي يسلم الضوء على الشحن المستدام والأخضر بما في ذلك: الوقود الأخضر وضوابط الانبعاثات والممارسات الصديقة للبيئة التحول الرقمي في النقل البحري بما في ذلك: الدور العام للتحويل الرقمي وإنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي والبلوك تشين في تحويل العمليات البحرية وإدارة سلسلة التوريد وتسهيل التجارة الذكية الاصطناعي في العمليات البحرية بما في ذلك: الذكاء الاصطناعي في الشحن المستقل والصيانة التنبؤية والموانئ الذكية والتنبؤ بالطقس / تحسين المسار.

في إطار تعزيز نمو القطاع البحري تشهد الدوحة في الرابع من فبراير الجاري النسخة الأولى من مؤتمر ومعرض «سيتريد ماريتايم قطر» ويأتي هذا الحدث تحت رعاية سعادة الشيخ محمد بن عبدالله بن محمد آل ثاني، وزير المواصلات، والذي سيُعقد في فندق ومنتجع شيراتون الدوحة وسيتم تنظيم هذا الحدث من قبل شركة سيتريد ماريتايم وبالشراكة مع الشريك الاستراتيجي المؤسس، مواني قطر. ويقام هذا الحدث المهم في قطر باعتبارها واحدة من أسرع الاقتصادات تطوراً في دول مجلس التعاون الخليجي، ومع تركيزها الواضح على تحقيق أهداف رؤيتها الوطنية 2030، فإن قطر مهية أيضاً لتحقيق نمو قوي في قطاعيها البحري واللوجستي، مدعومة على وجه الخصوص

الدوحة - لوسيل

تشهد الدوحة خلال الشهر الجاري العديد من الأحداث الاقتصادية المهمة حيث تستضيف الدوحة في الرابع من فبراير الجاري مؤتمر ومعرض «سيتريد ماريتايم قطر» والذي سيُعقد في فندق ومنتجع شيراتون الدوحة وسيتم تنظيم هذا الحدث من قبل شركة سيتريد ماريتايم وبالشراكة مع الشريك الاستراتيجي المؤسس، مواني قطر.

كما تنطلق خلال الفترة من 4 إلى 8 فبراير 2025 فعاليات معرض قطر الزراعي الدولي ويقام في الحي الثقافي بكتارا بمشاركة أكثر من 300 عارض إقليمي ودولي وتقام ضمن فعالياته أكثر من 50 منتدى وورش عمل.

كما تشهد الدوحة في الخامس من فبراير الجاري النسخة التاسعة عشرة من قمة CyberX للأمن السيبراني في فندق جراند حياة الدوحة، حيث تجمع بين قادة وخبراء الصناعة لمناقشة أحدث التحديات والاتجاهات في هذا المجال.

كما تشهد الدوحة انطلاق فعاليات النسخة الثالثة من مؤتمر تكنولوجيا المال «فنتك» الذي تنظمه جمعية المحاسبين القانونيين القطرية في 19 فبراير.

المؤتمر يشهد عددا من الجلسات النقاشية، التي تتناول الذكاء الاصطناعي في التكنولوجيا المالية، كما يسعى المؤتمر إلى بحث سبل التعاون واستكشاف الفرص وتبادل الخبرات من خلال مشاركة نخبة من صناع القرار والمستثمرين وخبراء التقنية ورواد الأعمال والأكاديميين.

وتختتم الأحداث الاقتصادية المهمة باستضافة قمة الويب 2025 وهو تجمع عالمي للتكنولوجيا في الدوحة خلال الفترة من 23 إلى 26 فبراير الجاري.

حيث تسهم القمة بشكل فعال في استقطاب الاستثمار الأجنبي وتعزيز نمو قطاع السياحة وتطوير بيئة الأعمال في البلاد.

قمة CyberX

تشهد الدوحة انطلاق النسخة التاسعة عشرة من قمة CyberX للأمن السيبراني في 5 فبراير 2025، في فندق جراند حياة الدوحة، وتعد هذه القمة من أبرز الفعاليات في مجال الأمن السيبراني في المنطقة، حيث تجمع بين قادة وخبراء الصناعة لمناقشة أحدث التحديات والاتجاهات في هذا المجال. من المتوقع أن تستقطب القمة حسب موقعها الرسمي أكثر من 300 مندوب مؤهل، إلى جانب 30 مزوداً للحلول التقنية و25 خبيراً في الصناعة، مع جدول أعمال يتضمن أكثر من 10 ساعات من الجلسات التفاعلية والمناقشات المركزة. وستتناول القمة موضوعات رئيسية تشمل التهديدات السيبرانية المتزايدة في عصر الذكاء الاصطناعي وأمن الشبكات، وأحدث التقنيات لحماية البنية التحتية الرقمية.

19 فبراير انطلاق مؤتمر تكنولوجيا المال «فنتك»

أكد الدكتور هاشم السيد رئيس جمعية المحاسبين القانونيين القطرية بان الدوحة ستشهد انطلاق فعاليات النسخة الثالثة من مؤتمر تكنولوجيا المال «فنتك»، الذي تنظمه جمعية المحاسبين القانونيين القطرية في 19 فبراير الجاري. وأضاف أن المؤتمر يشهد عددا من الجلسات النقاشية، التي تتناول الذكاء الاصطناعي في التكنولوجيا المالية، التحول في تجربة العملاء، أحدث الابتكارات والاستثمار في التكنولوجيا المالية من ناحية الفرص والمخاطر لأصحاب رؤوس الأموال، مستقبل الخدمات المصرفية الرقمية من ناحية الابتكار والتحديات، تكييف الأطر القانونية والتنظيمية والممارسات الإرشافية من أجل تمكين التقنيات الجديدة من تعزيز تقديم الخدمات المالية، وحماية سلامة الأنظمة المالية من مخاطر إساءة استخدام التكنولوجيا. كما يسعى المؤتمر إلى بحث سبل التعاون واستكشاف الفرص وتبادل الخبرات من خلال مشاركة نخبة من صناع القرار والمستثمرين وخبراء التقنية ورواد الأعمال والأكاديميين، وذلك بهدف تعزيز الاقتصاد الرقمي وتسريع وتيرة التحول نحو الارتقاء بالخدمات الرقمية، ومواكبة التطور السريع في عالم التقنية.



معرض قطر الزراعي الدولي

تنطلق فعاليات معرض قطر الزراعي الدولي خلال الفترة من 4 إلى 8 فبراير 2025 ويقام في الحي الثقافي بكتارا على مساحة 40 ألف 2م بمشاركة أكثر من 300 عارض إقليمي ودولي، وتقام ضمن فعالياته أكثر من 50 منتدى وورش عمل، وينتظر أن يزور فعاليات المؤتمر 10 الاف من مسؤولين حكوميين، مختصين ومستثمرين في المجال الزراعي وكان السيد يوسف بن خالد الخليفي رئيس المعرض قد اكد ل لوسيل في تصريحات سابقة «نتطلع ان يخرج المعرض هذا العام في ابهى صورة ويشكل اضافة مهمة لمجال الزراعة والأمن الغذائي وبقية مجالاته، لكونه بات يشكل منصة عالمية مهمة للعارضين يساهم في تعزيز التقنيات الزراعية، ودعم الاستفادة إضافة إلى الشركات الدولية حيث يهدف المعرض إلى دفع الابتكار والاستثمار في قطاع الزراعة ويتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030 لتحقيق التنمية المستدامة. ووفق سجلات المؤتمر فإن 6 أنشطة رئيسية تعرض بمجالات مستلزمات الإنتاج النباتية، والثروة السمكية، والبستنة والحدائق، وصناعة الأغذية والأنشطة الحيوانية، ومجالات أخرى مثل النقل واللوجستيات، والتكنولوجيا الحيوية والبحوث، وانظمة ادارة الاعمال الزراعية، والآلات الزراعية والجرارات.» ويضم المعرض 10 مناطق متخصصة الا وهي: «الاطعمة والمشروبات، ومزاد الثروة الحيوانية، وسوق الزهور، وسوق التمور، وحديقة الحيوان، وسوق المحاصيل، ومنصة الطهي الحي، وورش ترفيهية للعائلات والأطفال، الندوات والجلسات الحوارية، وسوق العسل».

تجمع عالمي للتكنولوجيا في الدوحة

في القمة بنسبة 250% لتسجل رقماً قياسياً، إلى جانب زيادة مبيعات تذاكر برنامج «سيدات في قطاع التكنولوجيا» بنحو 20%، مع توقعات بنفاد كافة التذاكر قبل انطلاق فعاليات القمة. وتأتي استضافة دولة قطر لقمة الويب، ضمن شراكة تمتد لخمس سنوات، حيث تسهم القمة بشكل فعال في استقطاب الاستثمار الأجنبي وتعزيز نمو قطاع السياحة وتطوير بيئة الأعمال في البلاد، وهو ما يدعم جهود التنوع الاقتصادي والتحول إلى وجهة عالمية للابتكار، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030.

2025، التي تستضيفها الدوحة تفيد بحضور قياسي على مستوى الأفراد والشركات الناشئة، مقارنة بنسخة العام الماضي من القمة. وأفاد رئيس اللجنة الدائمة لاستضافة قمة الويب بمشاركة أكثر من 1200 شركة ناشئة في فعاليات القمة، في حين حققت مبيعات التذاكر المخصصة للجمهور ارتفاعاً هائلاً بلغ ثلاثة أضعاف مبيعات النسخة الأولى من قمة الويب قطر. كما أشار الشيخ جاسم بن منصور بن جبر آل ثاني إلى زيادة عدد الشركاء الجدد بنسبة 115%، وارتفاع نسبة المستثمرين الذين سجلوا للمشاركة

تستضيف الدوحة أكبر مؤتمر تكنولوجي عالمي بمشاركة رواد الأعمال والمبتكرين. يعد الحدث فرصة للتعرف على أحدث تقنيات التحول الرقمي والابتكار وهو قمة الويب 2025 حيث يعد أكبر تجمع عالمي للتكنولوجيا في الدوحة الذي يقام خلال الفترة من 23 إلى 26 فبراير الجاري. وكان سعادة الشيخ جاسم بن منصور بن جبر آل ثاني، مدير مكتب الاتصال الحكومي ورئيس اللجنة الدائمة لاستضافة قمة الويب، قد أكد في تصريحات صحفية سابقة أن المؤشرات الأولية حول الحضور المتوقع لفعاليات قمة الويب قطر

قمة الويب

2025

web summit QATAR

للاستفادة القصوى من تقنياته في جميع القطاعات

دول الخليج تنفق عشرات المليارات على الذكاء الاصطناعي

تسابق دول مجلس التعاون الخليجي الزمن للاستفادة القصوى من تقنيات الذكاء الاصطناعي، وتوظيف هذه الطفرة التكنولوجية في مجالات التعليم والصحة والنقل والخدمات الحكومية والعمل وغيرها. وخلال السنوات القليلة الماضية، أصبحت دول الخليج في صدارة دول الشرق الأوسط في توظيف الذكاء الاصطناعي أو ما يُسمى بـ«الثورة الصناعية الرابعة» في تلك المجالات، والهدف تيسير حياة الناس وتوفير خدمات ذات جودة عالية وتيسير العمل الحكومي والخاص.

وتشير التقارير إلى أن دول الخليج، وتحديداً قطر والسعودية والإمارات، تنفق عشرات المليارات على برامج الذكاء الاصطناعي في مجالات العمل والمدن الذكية والصناعة والصحة والتعليم، وفي المحصلة تحقيق فائدة اقتصادية واجتماعية كبيرة، تنعكس على شكل مؤشرات.

خاص - لوسيل

وفق توقعات شركة «جارتنر» الأمريكية للبحوث والاستشارات التكنولوجية، فمن المتوقع أن يكون إجمالي إنفاق دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على تكنولوجيا المعلومات قد وصل إلى قرابة 183,8 مليار دولار في 2024.

وتظهر دول مجلس التعاون الخليجي اهتماماً كبيراً بقدرات الذكاء الاصطناعي التوليدي، وإمكاناته في إعادة تعريف الإنتاجية، وإعادة تشكيل الأنشطة الاقتصادية، ووقع اقتصادات تلك الدول كقوى تنافسية جاهزة للمستقبل، وفق

تقرير مركز «ماكنزي» (نوفمبر 2024).

وبحسب تحليلات «ماكنزي»، فإن التقديرات الحالية لاستعمال تقنيات الذكاء الاصطناعي في المجالات المختلفة بالخليج، كالتعليم العالي والتعليم العميق، تصل إلى نسبة من 15 إلى 40%، مشيرةً إلى أن الرهان عال في دول مجلس التعاون في هذا المجال. ولفت المركز إلى أن تطبيقات الذكاء الاصطناعي في دول الخليج يمكن أن تضيف ما بين 21 إلى 35 مليار دولار سنوياً إلى اقتصاد المنطقة، معززة بذلك التأثير المقدر بـ 150 مليار دولار لتقنيات الذكاء الاصطناعي الأخرى.

وتشير المعلومات إلى أن السعودية

تنوي استثمار 100 مليار دولار في قطاع التكنولوجيا المتقدمة بحلول العام 2030، في حين تستثمر قطر قرابة 2,5 مليار دولار في الذكاء الاصطناعي، بما يسهم في تحسين جودة الخدمات والحياة اليومية.

الخدمات الحكومية

وتركز دول مجلس التعاون الخليجي على قطاعات مثل البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، والخدمات الرقمية، والذكاء الاصطناعي، والأمن السيبراني، والحوسبة السحابية، ومبادرات المدن الذكية، والخدمات الصحية والاجتماعية والتعليمية.

وفي هذا السياق تعمل دول الخليج على تكريس الخدمات الذكية في مؤسساتها، بهدف تسهيل الإجراءات على المواطنين والمقيمين، وتحسين كفاءة الأداء الحكومي وتعزيز الشفافية.

وأصبحت غالبية دول مجلس التعاون تملك بوابات إلكترونية وتطبيقات ذكية شاملة لتوفير الخدمات للمواطنين والمقيمين، وبما يضمن إنجاز مجموعة واسعة من المعاملات الحكومية عبر الإنترنت، كتجديد جوازات السفر ورخص القيادة، ودفع الفواتير، والتقديم لمختلف الخدمات، فضلاً عن الهوية الرقمية للتحقق من هوية المستخدمين، والخدمات الاستباقية أيضاً.

أول هاتف ذكي من أبل في 2025

«iPhone SE 4».. يطرح في مارس



تشير بعض التوقعات إلى تراجع تكلفة هاتف iPhone SE 4، من المتوقع أن يتم إطلاق الجيل القادم من iPhone SE 4 في مارس 2025. عادة ما تطلق Apple هواتفها الذكية الاقتصادية في الربيع، خلال أول حدث لها في العام. تشير مصادر متعددة إلى أن أوائل عام 2025 هو نافذة الإصدار المستهدفة، لذا يبدو الربيع المقبل هو الوقت المثالي. 13 Dec

ومن المتوقع أن يأتي بترقية كبيرة مقارنة بـ iPhone SE 3 ليكون أول هاتف ذكي من Apple لعام 2025.

وأوضحت التسريبات أن هاتف iPhone SE 4 سيحتوي على شاشة OLED مقاس 6,06 بوصة، على عكس عائلة هواتف iPhone 16 من أبل، كما سيحتوي SE على شق لـ Face ID ونظام الكاميرا الأمامية، وستكون الشاشة 60 هرتز.

تناقلت تقارير حديثة بعض التسريبات حول سعر هاتف «أبل» الاقتصادي (iPhone SE 4).

وترى التقارير أن هذا السعر أصبح ممكناً بفضل تحول «أبل» إلى شريحة مودم خلوية خاصة بها: مما يعني أنها لن تضطر إلى دفع رسوم ترخيص لشركة كوالكوم، بحسب تقرير نشر مؤخراً كانت شركة أبل ترغب في تحويل أجهزتها إلى مودمات خلوية خاصة بها منذ فترة طويلة.

وبصرف النظر عن خفض التكاليف، فمن المرجح أن يسمح هذا لشركة أبل بتحسين أجهزتها بشكل أكبر.

تعقد الشركة الآن أنها طورت مرشحاً من المودم قابلاً للتطبيق وتخطط لإطلاقه مع «iPhone SE».

التصميم المتوقع ويتخلى «iPhone SE» الجديد عن المظهر القديم لسابقه ويأتي بدلاً من ذلك في هيكل «iPhone 14».

ويقال أيضاً أنه سيتم شحنه بذاكرة وصول عشوائي (RAM) سعة 8 غيغابايت حتى يتمكن من تشغيل ميزة

«Apple Intelligence»

وبحسب التسريبات يأتي هاتف «iPhone SE 4» من «أبل» بكاميرا أساسية بدقة 48 ميغابكسل وكاميرا سيلفي بدقة 12 ميغابكسل.

وترزعم التقارير أن وحدات الكاميرا الأمامية والخلفية لهاتف «iPhone SE 4» سيتم توفيرها من قبل شركة «LG» والتي من المتوقع أن تستخدم نفس الكاميرات الموجودة في هاتف «iPhone 16»، باستثناء أن هاتف «iPhone SE 4» لن يحتوي على وحدة واسعة للغاية.

وبالإضافة إلى ذلك، يزعم التقرير أن شركات «Foxconn» و«Cowell» و«Electronics» سوف تقوم أيضاً بتزويد هاتف «iPhone SE 4» بالكاميرات، في حين سيتم الحصول على لوحات «OLED» من «LG Display» و«BOE»، مع قيام «LG Display» بتوريد 25-35% من اللوحات إلى «أبل».

الذكاء الاصطناعي

يزيح البشر في 40%

من الوظائف 2030

يستعد العالم لفقدان 92 مليون وظيفة بحلول 2030، مع عزم 40% من الشركات تقليص الوظائف في القطاعات التي أثبتت الذكاء الاصطناعي فيها كفاءة، بحسب ما كشفه تقرير «مستقبل الوظائف 2025» الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي.

والمسح يجمع وجهات نظر أكثر من 1,000 من كبار أرباب العمل العالميين - يمثلون معاً أكثر من 14 مليون عامل عبر 22 قطاعاً صناعياً و55 اقتصاداً حول العالم - لفحص تأثير هذه الاتجاهات الكبرى على الوظائف والمهارات.

في الوقت نفسه، ستخلق التحولات في سوق العملة 170 مليون وظيفة بما يعني دخول صافي 78 مليون وظيفة جديدة، بحسب تقرير نشر مؤخراً.

ويخطط 40% من الشركات حول العالم لتقليص عدد الموظفين مع تراجع أهمية مهاراتهم في الوظائف التي يستطيع الذكاء الاصطناعي القيام بها، فيما يسعى 50% لنقل الموظفين من الأدوار التي يقل الطلب عليها إلى الأدوار المناسبة للعصر الحالي.

رغم ذلك يتوقع أكثر من نصف أصحاب العمل (52%) تخصيص نسبة أكبر من إيراداتهم للأجور، مع توقع 8% فقط انخفاض هذه النسبة.

وتُوجه استراتيجيات الأجور بشكل أساسي نحو تحقيق أهداف مثل موازنة الأجور مع إنتاجية وأداء العمال، والمنافسة على الاحتفاظ بالمواهب والمهارات.

وتُعتبر فجوات المهارات أكبر عائق أمام التحول في الأعمال وفقاً للاستطلاع، حيث أشار 63% من أصحاب العمل إلى أنها تمثل عائقاً رئيسياً خلال الفترة من 2025 إلى 2030.

وبناءً على ذلك، يخطط 85% من أصحاب العمل لإعطاء الأولوية لتطوير مهارات موظفيهم، مع توقع 70% منهم توظيف أفراد ذوي مهارات جديدة.

لاند كروزر 2025 فخامة وأداء عالٍ



«سلسلة 250»، وستأتي بفئتين رئيسيتين: الأولى هي فئة 1958 الأساسية التي يبدأ سعرها من 57,900 دولار، وقد سميت بهذا الاسم تكريماً للعام الذي تم فيه إدخال لاندكروزر لأول مرة إلى السوق الأمريكية. أما الفئة الثانية، فهي ستطرح بسعر 63,900 دولار، وكلتا الفئتين تشملان رسوم وجهة إلزامية تبلغ 1,450 دولار أمريكي، وستصل هذه الفئات إلى وكلاء البيع في أواخر أكتوبر من العام الجاري.

وفي الختام، تواصل تويوتا تعزيز مكانتها في الولايات المتحدة من خلال تقديم لاندكروزر 2025 بتصميم مخصص لهذا السوق، مما يعكس التزام الشركة بتلبية احتياجات عشاق سيارات الدفع الرباعي وتوفير تجربة قيادة فاخرة ومميزة.

عدادات رقمية مقاس 7 بوصة، كما تأتي مزودة بنظام اتصال لاسلكية تضم إبل كارلاي واندرويد أوتو، مع نظام صوتي مكون من 6 مكبرات ذات جودة ودقة صوتية عالية. هذا وتتميز فئة لاند كروزر الأعلى في التشكيلة بحصولها على شاشة تعمل باللمس مقاس 12,3 بوصة ومجموعة أدوات أخرى، بالإضافة إلى نظام صوتي مكون من 10 مكبرات صوتية فاخرة.

أما عن حزمة المزايا الاختيارية، فتتوفر في سيارة لاند كروزر مجموعة من الخصائص والأنظمة التي تضم التالي:

- مرآة رؤية خلفية رقمية
- شاشة عرض على الزجاج الأمامي
- سقف بانورامي واسع
- صندوق تخزين مركزي مزود بنظام تبريد
- نظام صوتي JBL مع 14 مكبر صوتي
- مقاعد مغطاة بتنجيد جلدي فاخر

أما بالنسبة لتشكيلة الفئات والأسعار، ستتوفر هذه السيارة حصرياً في سوق الولايات المتحدة، حيث تُعرف سيارة باسم

سعة 2,4 لتر ومحرك كهربائي آخر لإنتاج قوة مجتمعة تبلغ 326 حصان و630 نيوتن/متر من عزم الدوران. هذا ويتم إرسال القوة الإجمالية من خلال ناقل حركة أوتوماتيكي من 8 سرعات إلى نظام الدفع الرباعي القياسي.

طابع عصري آخر وميزات ذكية متطورة

يأتي هذا الإصدار الجديد من Land Cruiser 2025 بشكل خارجي صغير الحجم مبني على منصة الهيكل TNGA-F، كما يأتي بداخلية فاخرة ذكية تجمع بين الأناقة والتكنولوجيا المتطورة، حيث تم تصميم المقصورة لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية مع استخدام أحدث الابتكارات.

تأتي الداخلية مزودة بميزات متطورة وأنظمة قياسية تشمل مقاعد أمامية مُدفاة وشاشة تعمل باللمس مقاس 8 بوصة ومجموعة

ظهر طراز تويوتا لاند كروزر 2025 من جديد ليُعلن عن عودته القوية إلى عالم السيارات الفاخرة، مُعززاً بميزات مبتكرة وأداء فائق استثنائي. يجسد هذا الطراز التاريخ العريق لسيارة الدفع الرباعي الأسطورية، حيث يتخطى حدود المغامرة بفضل تقنياته وهيكله المتين وتصميمه القوي. تأتي لاند كروزر 2025 الجديدة لتقدم للسائق تجربة استثنائية لاستكشاف العالم بكل ثقة، مُدمجة بين الفخامة والأداء العالي. كما تُعيد تعريف مفهوم القيادة بطلاقة على الطرق الوعرة، مُفتحة آفاقاً جديدة لعشاق القيادة والمغامرة.

الشكل الخارجي لسيارة لاند كروزر 2025

حافظت سيارة الدفع الرباعي لاند كروزر على مجموعة نقل الحركة الخاصة بالهيكلية التي تضم محرك توربو رباعي الأسطوانات ذو

خبراء: 4 علامات تجنبها.. لتسريب زيت محرك سيارتك

خطوات معالجة مشكلة تسريب الزيت في السيارة

■ توقف عن قيادة السيارة: إذا لاحظت تسرب الزيت، يجب عليك التوقف عن قيادة السيارة على الفور بقيادة السيارة بدون زيت يمكن أن يتسبب في تلف المحرك.

■ تحقق من مستوى الزيت: قم بفحص مستوى الزيت في المحرك باستخدام عصا قياس مستوى الزيت فإذا كان مستواه منخفضاً بشكل كبير، فقد تكون هناك مشكلة في نظام التزيت.

■ فحص مكان التسريب: قم بفحص مكان التسريب، فقد يكون ناتجاً عن تلف في خرطوم أو غطاء زيت المحرك، أو قد يكون هناك تسريب في العازل الأمامي للمحرك، ويمكن أن يساعدك فحص المكان في تحديد سبب التسريب.

■ استبدل الأجزاء التالفة: إذا تم تحديد مكان التسريب، يجب استبدال الأجزاء التالفة. وقد تحتاج إلى استدعاء فني محترف لتنفيذ هذه العملية.

■ املا الزيت الجديد: بعد إصلاح التسريب، قم بتعبئة المحرك بالزيت الجديد وفقاً لتوصيات الشركة المصنعة للسيارة.

■ اختبار السيارة: بعد إجراء الإصلاحات اللازمة وتعبئة الزيت، قم بتشغيل السيارة واختبرها للتأكد من عدم وجود تسريبات أخرى وأن المشكلة قد تم حلها.

هذا نتيجة تسرب الزيت. ويمكن أن يؤدي تسرب الزيت إلى نقص كمية الزيت في المحرك، مما يتطلب إضافة زيت إضافي بشكل متكرر. زيادة في درجة حرارة المحرك: إذا كان هناك تسرب للزيت ويصل إلى أجزاء ساخنة في المحرك، فقد يسبب ذلك زيادة في درجة حرارة المحرك.

ويمكن أن يؤدي تسرب الزيت إلى عدم قدرة نظام التبريد على تبريد المحرك بشكل صحيح.

ظهور بقع زيت على الأرض: إذا لاحظت وجود بقع زيت على الأرض حيث تتوقف السيارة، فهذا يشير بوضوح إلى تسرب الزيت.

ينصح خبراء السيارات بضرورة إصلاح مشكلة تسريب زيت المحرك في أقرب وقت ممكن لتجنب حدوث أضرار أكبر للمحرك وللحفاظ على تكلفة صيانة السيارة بشكل عام.

علامات تسرب الزيت

■ رائحة الزيت المحترق: إذا شممت رائحة زيت محترق داخل أو حول السيارة، فقد يكون هذا دليلاً على تسرب الزيت.

■ زيادة استهلاك الزيت: إذا لاحظت أن سيارتك تستهلك كميات كبيرة من الزيت بشكل مفاجئ، فقد يكون



سلمت 1.79 مليون سيارة 2024

«تسلا» تسجل أول تراجع في مبيعاتها السنوية منذ 2015

سجلت شركة «تسلا» أول تراجع سنوي في مبيعاتها منذ عام 2015 على الأقل، حيث لم تصل المبيعات إلى المستوى الذي حققته في عام 2023.

وقد ارتفعت مبيعات تسلا العالمية بنسبة 2,3% في الربع الرابع من 2024، ولكن هذه الزيادة لم تكن كافية لتعويض بطء المبيعات خلال النصف الأول من العام، مما أدى إلى انخفاض المبيعات السنوية مقارنة بعام 2023.

وجاء هذا التراجع رغم العروض الترويجية مثل التمويل بنسبة 0% والشحن المجاني وعقود الإيجار بأسعار منخفضة، وسلمت «تسلا» نحو 495,6 ألف سيارة من أكتوبر حتى ديسمبر، ليصل إجمالي عمليات التسليم إلى 1,79 مليون سيارة على مدار العام. ولكن هذا الرقم كان أقل بنسبة 1,1% من مبيعات عام 2023، التي بلغت 1,81 مليون سيارة، وذلك بسبب تباطؤ الطلب الإجمالي على السيارات الكهربائية في الولايات المتحدة ودول أخرى.

بداية الانطلاقة 1926

«أويستر» سر نجاح رولكس

الدوحة - لوسيل

في عام 1977، وفي خضم أزمة صناعة الساعات، اشترت شركة رولكس مبنى في وسط مدينة نيويورك بثمن 15 مليون دولار. وبينما كانت الشركات المنافسة مثل لونغين وأوميغا تعاني من الانهيار، كانت رولكس تتطلع لمستقبل مشرق. وفعلاً، خرجت العلامة التجارية من الأزمة سالمة تقريباً.

وتدين الشركة بخلاصها إلى طراز «أويستر»، النموذج الأوتوماتيكي الأسطوري الذي بُنيت عليه ملحمة رولكس. أثبت هذا الطراز أنه أداة إنقاذ في الأوقات الصعبة. حيث كانت تلك الفترة بمثابة انهيار لمصنعي الساعات الآخرين، لأن منتجاتهم لم تكن مناسبة للإنتاج الضخم.

تتميز شركة رولكس باختيارها لإعلانات ذكية تركز على النجاح الشخصي. وقد لقي هذا النوع من الإعلانات قبولاً واسعاً بشكل خاص خلال الحرب الباردة والازدهار الاقتصادي في ذلك الوقت، وقصص أشخاص نجحوا. في الانتقال من قاع الفقر إلى قمة الثراء. هذه هي الطريقة التي بدأت بها رولكس تصبح علامة تجارية ناجحة للغاية.

مؤسس شركة رولكس

في عام 1926، قام فيلسدورف بتطوير نموذج «أويستر». كان للساعة قصة لافتة، ومختصرة ورائعة جداً، لدرجة أنه يصعب تصديقها. يردد بيير إيف دونزيه ذلك أيضاً، مبيّناً أن فكرة الساعة المقاومة للماء كانت موجودة منذ عقود. كان نموذج «أويستر» بادئ الأمر، واحداً من بين العديد من النماذج المطروحة، حيث لم تكن رولكس قد قرّرت بعد المنتج الذي ستعتمده.



غالباً ما يواصل موظفو رولكس العمل في الشركة حتى التقاعد، حيث إنهم فخورون بالعمل فيها وتشير مصادر النقابة إلى حدوث نزاعات بين الموظفين والإدارة مرتين فقط في تاريخ الشركة، الأولى بين عامي 1916 و1922، والثانية في ثلاثينيات القرن الماضي. وردت قصة ولادة رولكس من خلال كتاب لمؤرخ صناعة الساعات السويسري، بيير إيف دونزيه.

ما يحدث في رولكس

يعمل حوالي ثلاثة آلاف شخص، في مصنع رولكس، في مدينة بيل. وكما تحافظ رولكس على سياسة السرية، يتسم العاملون فيها بالكتمان أيضاً. يقول بيير إيف دونزيه إن «الشركة توفر ظروف عمل ممتازة، وسيكون من الحماقة أن يكشف أحدهم أو إحداهن عن سر تجاري لها في بيان طائش».

الملحمة تأخذ أبعاداً أسطورية

في ستينيات القرن الماضي، اتخذت ملحمة رولكس أبعاداً أسطورية تحت قيادة أندريه هاينغر، خليفة هانتس فيلسدورف. وكان هذا الأخير قد تلقى الدعم من وكالة الإعلانات الأمريكية جاي والتر تومسون (JWT)، والتي وصفها بيير إيف دونزيه بأنها «شراكة لا يستهان بها بين جنيف ونيويورك».

تبلغ قيمتها 660 مليون دولار

«إير فورس وان» الأمريكية تتصدر أغلى الطائرات الرئاسية



أعلن عند انتخابه أن الطائرة فائضة عن الحاجة وباعها لحكومة طاجيكستان مقابل حوالي 92 مليون دولار. ونأتي في المرتبة الأخيرة المملكة المتحدة، حيث اشترت البلاد تلك الطائرة الفرنسية الصنع للملك تشارلز والتي تتميز بتصميم داخلي فخم مع مقاعد جلدية أنيقة وتتمتع بوسائل الراحة عالية التقنية مثل «واي فاي» وشاشات التلفزيون وإضاءة استرخاء.

دولار أمريكي، غير أن التعديلات والجماليات الإضافية على الطائرة رفع من سعرها الأولي إلى 320 مليون دولار. وتأتي بعد ذلك دولة جمهورية طاجيكستان، حيث تعتبر الطائرة بوينج 787 دريملاينر التي تبلغ قيمتها 218 مليون دولار هي الناقل الرئاسي، وتم تسليمها في البداية إلى المكسيك لتكون بمثابة وسيلة النقل الرئاسية للبلاد، غير أن رئيس البلاد، لوبيز أوبرادور،

رصدت مجلة «بزنيس إنسايدر أفريقيا» في تقرير لها أذيع مؤخراً الدول التي تتمتع بأغلى الطائرات الرئاسية في العالم حيث تتميز جميعها بالفخامة في فئاتها المختلفة وتأتي في المقدمة الولايات المتحدة، حيث تبلغ قيمة طائرة الرئاسة الأمريكية 660 مليون دولار، كما يتألف أسطول النقل الجوي الرئاسي للولايات المتحدة الأمريكية من طائرتين من طراز بوينج 200B-747 تم تصميمهما خصيصاً لهما، وتحملان تسمية «إير فورس وان».

وتليها بنجلاديش حيث تعتبر الطائرة بوينج من طراز «300ER-777» التابعة للخطوط الجوية البنجلاديشية واحدة من أغلى الطائرات الرئاسية بقيمة 260 مليون دولار أمريكي. وبعد ذلك تأتي ألمانيا، حيث تستخدم الحكومة الطائرة الرئاسية الرسمية - التي يشار إليها أيضاً بـ «كونراد أديناور» - في الأعمال الدبلوماسية الرسمية والسفر، وتبلغ سعة الطائرة 375 راكباً.

ثم دولة بروناي الآسيوية، حيث يمتلك السلطان طائرة مهيبة من طراز بوينج 747-430 وتبلغ قيمتها في الأساس 220 مليون



يبدأ سعرها من 9 آلاف دولار «بيركين» على رأس قائمة حقائب اليد الأغلى

تعد حقيبة «Hermès Birkin» من أغلى حقائب اليد وأشهرها في العالم، وهي مثالية للاستثمار، حيث تدر لك 3 أضعاف قيمتها بعد سنوات قليلة، وذلك بحسب حجمها ونوع الجلد المستعمل في إنتاجها. ويفوق سعر حقيبة «Hermès Birkin» أكثر من 9 آلاف دولار، ويمكنك البدء في استثمار الحقيبة الأصغر حجماً، ثم التدرج في الأحجام والأشكال الأخرى. وعملية شراء حقيبة «Hermès Birkin» تمر بمراحل عدة، حيث يتم أولاً تقديم طلب، وتسجيل اسمك في لائحة الانتظار، وبعد ذلك تأتي مرحلة الانتظار لإنتاج الحقيبة، إلى أن يتم الوصول إلى اسمك في القائمة، وأحياناً تدوم هذه العملية أكثر من 4 سنوات

ملي 250 ون دولار قيمة ماسة الأمل

ماسة الأمل هي من أشهر الماسات الزرقاء النادرة بلا شك، وقد سُميت على اسم أحد مالكيها وهو هنري فيليب هوب، ويعود تاريخها إلى القرن السابع عشر ميلادي. وقد تحولت هذه الماسة الضخمة التي يبلغ وزنها 112 قيراطاً إلى أشكال أخرى في أيدي صائغي المجوهرات على مر السنين، ووصلت أخيراً إلى حجم 45,42 قيراط. ومن أولئك الذين ملكوها يُذكر ملك فرنسا لويس الرابع عشر والسلطان عبد الحميد الثاني وكذلك مصمم المجوهرات الشهير بيير كارتيه. تم شراء الحجر مؤخراً من قبل صانع المجوهرات في نيويورك هاري وينستون، وتم التبرع به لمؤسسة سميثسونيان. تتميز ماسة الأمل التي هي الآن إحدى مكونات المجموعة الدائمة للمتحف بسمعة مهمة أخرى إلى جانب لونها وحجمها، ألا وهي لمعانها القوي والكثيف بشكل غير عادي.



يشكل اقتصاداً مزدهراً في عالم الاستثمار

قطاع الرياضة في قطر نمو متسارع



عبد الدايم نور

تشكل الرياضة صناعة كبيرة وتجارة ضخمة واقتصاداً مزدهراً في عالم اليوم، فهي لم تعد مجرد ألعاب شعبية ترفيهية وإنما لها أبعاد اقتصادية واجتماعية ومالية، وتعد دولة قطر رائدة في هذا المجال، إذ تنفق بسخاء على الرياضة وياتت قبلة عالمية لعشاقها، وقد بلغ إجمالي واردات قطر من السلع والمنتجات الرياضية وتوابعها حوالي 1,695 مليار ريال خلال العام الماضي. ولأهمية الرياضة فقد خصصت دولة قطر، يوم الثلاثاء/ من الأسبوع الثاني من شهر فبراير من كل عام، مناسبة للاحتفال باليوم الرياضي.

بالإضافة إلى هذه المبادرة، عكفت قطر منذ عهد قريب على تأسيس حي للأعمال الرياضية في البلاد هو الأول من نوعه في المنطقة، والذي من شأنه تهيئة الفرص الاستثمارية وتأطيرها للقطاع الخاص واجتذاب المستثمرين الخارجيين لترسيخ مكانة قطر كمركز دولي لشركات الرياضة العالمية. تعد حاضنة قطر لتكنولوجيا الرياضة مشروعاً مشتركاً حرص على إطلاقه بنك قطر للتنمية، ويتم تشغيلها من خلال معسكر تدريب الشركات الناشئة (ستارت أب بوت كامب) في ظل الدعم القوي المقدم من اللجنة العليا للمشاريع والإرث، ودوري نجوم قطر، ومجموعة بي إن الإعلامية، ومركز قطر للمال، ومؤسسة أسباير زون، وإم بي كيه القابضة، ووزارة التجارة والصناعة. كما تحظى الشركات الناشئة المشاركة في برنامج تسريع الأعمال بدعم المنظومة الرياضية وكافة الجهات الرياضية في القطاع الرياضي بدولة قطر. فمن خلال برنامج تسريع الأعمال، يتم تحديد المرشحين ذوي القدرات الواعدة، وتشجيعهم على التسجيل وتلقي الدورات المكثفة في البرامج التوجيهية والإرشادية بمنطقة أسباير، التي هي قلب قطر النابض بحب الرياضة.

100 مليون يورو ليطل كأس العالم للأندية 2025

وستزيد عن التي حصل عليها المشاركون في الشكل القديم للمسابقة. وبحسب التقارير الصحفية فإن كل فريق من الفرق المشاركة سيحصل على 50 مليون دولار، نظير المشاركة في البطولة، بخلاف جوائز الأداء والترتيب في المجموعات. كما سيحصل الفائز بالبطولة الذي يرفع اللقب الأول لكأس العالم للأندية بثوبها الجديد، على نحو 100 مليون دولار أمريكي، ولكن هذه الأرقام تبدو أكبر من المتوقع خاصة بعد نقل المباريات بالمجان.

الجوائز المالية للفرق المشاركة في كأس العالم للأندية 2025، والمبلغ الذي يحصل عليه الفرق الفائز باللقب. تقام المسابقة في الفترة من 15 يونيو 2025، وحتى 13 يوليو، على أن تستضيف الولايات المتحدة الأمريكية، النسخة الأولى من البطولة والتي تقام كل أربع سنوات. بالرغم من أنه لم يتم حتى الآن الإعلان عن الجوائز بشكل رسمي، إلا أنه وبحسب التقارير الصحفية ستحصل الفرق على مكافآت مجزية بعد المشاركة في المسابقة،

ينتظر عشاق ومحبو كرة القدم بفارغ الصبر بطولة كأس العالم للأندية 2025، في نسختها الجديدة والتي تستضيفها الولايات المتحدة الأمريكية في الصيف القادم، بمشاركة كوكبة من الفرق العالمية. البطولة ستقام لأول مرة بمشاركة 32 نادياً في 8 مجموعات تم إجراء القرعة بينهم وتحديد المجموعات، وتشهد مشاركة 5 فرق عربية هي الأهلي المصري والهلال السعودي والوداد المغربي والترجي التونسي والعين الإماراتي. وفي التقرير التالي سنتعرف معاً على



51.2

مليار دولار

إيرادات Nike

في 2024

تعمل Nike بأكثر من 70,000 موظف حول العالم، وهي أكبر مصنع للأحذية الرياضية والملابس والمعدات الرياضية وغير ذلك. لطالما كانت Nike واحدة من أفضل العلامات التجارية الرياضية ولها بصمة عالمية وقد بلغت إيرادات Nike في 2024 51.2 مليار دولار

بصرف النظر عن أعمالها في المنتجات، تعتبر علامة Nike واحدة من أكبر العلامات التجارية في العالم بفضل تسويقها الممتاز والوعي بالعلامة التجارية.

تأسست الشركة في عام 1964، ومنذ ذلك الحين أصبحت واحدة من أكبر الشركات في العالم. على مر السنين، قامت Nike بعدد من الاستحواذات الكبيرة التي عززت مكانتها في سوق الرياضة العالمي. تركز Nike بشكل كبير على التسويق والعلامة التجارية، ولها العديد من سفراء العلامة التجارية عبر الرياضات المختلفة. قامت Nike برعاية نجوم كرة القدم مثل كريستيانو رونالدو، نيمار، واين روني، وغيرها. كما أن نجم كرة السلة مايكل جوردان لديه خط كامل من الأحذية المخصصة له من Nike. في مجال الكريكت أيضاً، ارتبطت بالمنتخب الهندي بفضل شعبيته الكبيرة في الهند.

ثروته 20 مليار دولار

فائق بلقية أغنى لاعب كرة قدم في العالم

الذهب عيار 24 قيراطا، وتسع طائرات، بما في ذلك طائرة «إيرباص». بدأ اللاعب الثري مسيرته في نادي نيوبيري بإنجلترا، وفي سن الحادية عشرة انتقل إلى أكاديمية ساوثهامبتون، وقد أبرزت هذه الخطوة إمكاناته، مما لفت انتباه بعض أندية الدوري الإنجليزي، إذ تدرب مع ريدنغ وخاض تجربة مع أرسنال قبل أن يوقع مع شباب تشيلسي لمدة عامين. في أواخر 2015 وقع عقدا لمدة ثلاث سنوات مع ليستر سيتي، إلا أنه لم يشارك في أي مباراة مع الفريق الأول، ثم انتقل إلى ماريتيمو البرتغالي ولم يتمكن من اللعب بشكل منتظم، لينتج بعد ذلك إلى الدوري التايواني.

وفي حديثه عن مسيرته الفريدة، قال البالغ من العمر «26 عاما»: «لم يخطر ببالي أبدا أنني سأنتقل إلى آسيا، جلست مع وكيل أعمال ومستشاري وأفراد عائلتي، وقلت لهم «لا يمكنني المخاطرة بالانتقال إلى ناد آخر والتوقيع لأسباب خارج كرة القدم وعدم اللعب وإهدار عام أو عامين آخرين».

وبحسب التقارير، فإن صافي ثروة النجم البرتغالي كريستيانو رونالدو يقدر بحوالي 600 مليون دولار، والأسطورة ليونيل ميسي بحوالي 650 مليون دولار.

الملايين خلال مسيرتيهما المذهلتين، ومع ذلك، هناك لاعب تتجاوز ثروته الثنائي الأشهر، مع صافي ثروة يبلغ 20 مليار دولار.

فائق بلقية، أغنى لاعب كرة قدم في العالم، الذي اشتهر في عالم الرياضة بفضل ثروته وعائلته الملكية، فهو من العائلة المالكة في بروناي، ويلعب لنادي راتشابوري التايواني، وكان قائداً لمنتخب بروناي، وسبق وارثي قمصان عدة أندية إنجليزية مثل ساوثهامبتون وتشيلسي وليستر سيتي.

ولد فائق بلقية في لوس أنجلوس، لكنه اختار تمثيل بلاده، وتحدث عن شغفه بكرة القدم في مقابلة سابقة، وقال: لقد كنت أعب كرة القدم منذ سن مبكرة، كنت أستمتع دائما بالتواجد في الملعب.

فائق هو ابن جفري بلقية، أمير بروناي، وابن شقيق حسن بلقية، سلطان بروناي، تشتهر عائلته بثروتها، حيث يمتلك والده مجموعة مذهلة من أكثر من 2300 سيارة فاخرة، بما في ذلك سيارات رولز رويس وفيراري وبنجلي، وتمتلك عائلته أيضا يختا فاخرا مزودا بتجهيزات من

في عالم كرة القدم، غالبا ما ترتبط أسماء مثل كريستيانو رونالدو وليونيل ميسي بالثروة والشهرة الهائلة، كما أنهما كسبا



أغلى 10 قمصان أندية رياضية في العالم

كشفت تقرير جديد لموقع "سبورتون" المتخصص بكرة القدم، عن أغلى 10 قمصان لأندية رياضية في العالم، لعام 2024.

تتزايد أسعار القمصان الرياضية في العالم تبعاً لجاهورية النادي وزيادة عدد محبيه وتزدهر صناعة الملابس الرياضية في أوروبا، ولها تاريخ طويل من الابتكار والتميز.

وتعد الدول الأوروبية مثل ألمانيا وإيطاليا والمملكة المتحدة، موطناً لبعض أشهر العلامات التجارية للملابس الرياضية في العالم.

وبحسب التقرير الجديد لموقع "سبورتون" لأغلى 10 قمصان لأندية رياضية في العالم، لعام 2024، فقد احتل قميص نادي ريال مدريد الإسباني المركز الأول.

 ريال مدريد	 برشلونة	 يوفنتوس	 بايرن ميونخ	 أرسنال
185 يورو	184.9 يورو	182 يورو	174.9 يورو	168 يورو
 ميلان	 مانشستر يونايتد	 باريس سان جرمان	 تشيلسي	 مانشستر سيتي
165 يورو	160 يورو	158.9 يورو	149 يورو	129 يورو



قانون التجارة
الإلكترونية

إيماناً من المشرع القطري بتيسير التعاملات بين التجار بعضهم البعض وبين الأفراد أنشأ القانون رقم 16 لسنة 2010 بشأن المعاملات والتجارة الإلكترونية فحدد في أحكامه الفئات والمعاملات التي يسري عليها هذا القانون فقرر في مادته رقم 2 بأنه تسري أحكام هذا القانون على المعاملات التي تتم بين الأشخاص الذين اتفقوا على إجراء معاملاتهم باستخدام اتصالات الكترونية. ويجوز استنتاج موافقة الشخص على إجراء المعاملات باستخدام اتصالات الكترونية من سلوكه الإيجابي. ويجب أن تكون موافقة الجهات والأجهزة الحكومية صريحة، وذلك فيما يتعلق بالمعاملات الإلكترونية التي تكون طرفاً فيها. ويجوز للجهات والأجهزة الحكومية المختصة إذا قررت تنفيذ أي من مهامها بواسطة الاتصالات الإلكترونية أن تحدد أية مواصفات أو شروط إضافية. ومما لا شك فيه أن ذلك ييسر التعاملات التي تتم بين الجهات فيما بينها كما أنها تيسر التعاملات التجارية بين الأشخاص فقد عانى الكثير من تأخر إبرام عقود أو صفقات بسبب سفر أحدهما أو وجود أحد المتعاملين في بلد آخر فكان هذا المشروع الذي يعد بمثابة طوق النجاة الذي يوفر الكثير من الوقت والجهد فمن الجائز أن يتم الاتفاق في ثوان معدودة توفيراً للوقت والجهد وتوفير الكثير من عناء السفر وتكبد مصاريفه.

وكان المشرع قد وضع ضوابط في سبيل تطبيق هذا القانون فقد قرر في المادة الثالثة من هذا القانون أن هذا القانون لا يسري على المعاملات الآتية:-

المحركات والمستندات المتعلقة بمسائل الأسرة والأحوال الشخصية.

الأوراق التجارية القابلة للتداول وفقاً لأحكام قانون التجارة.

على أنه يجوز بقرار من مجلس الوزراء، بناءً على اقتراح المجلس الأعلى، ولاعتبارات المصلحة العامة، الحذف من الاستثناءات المنصوص عليها في الفقرة السابقة أو الإضافة إليها.

وكانت المادة الرابعة من هذا القانون قد حددت آليات التعامل فقررت أنه:-

يجوز عند إبرام العقود أو إجراء المعاملات، التعبير عن الإيجاب أو القبول، كلياً أو جزئياً، برسالة بيانات تتم بواسطة اتصالات الكترونية.

ولا يؤثر في صحة العقود أو المعاملات، أو قابليتها للتنفيذ، استخدام رسالة بيانات واحدة أو أكثر في إبرامها.

وهنا يؤكد المشرع أن التعاقد يتم بمجرد الإفصاح عن الإيجاب أو القبول برسالة بيانات تتم بين المتعاقدين سواء كانت في رسالة أو عدة رسائل.

ومن خلال ذلك يتبين مدى التيسير الذي وفره المشرع للمتعاملين في مجال التجارة حتى تتم المعاملات بسهولة ويسر وليسذ الباب أيضاً على المتلاعبين فأغلق مجال التلاعب بالاعتقاد بما يتم بين الأفراد أو الجهات برسائل البيانات.

ومما لا شك فيه أن القانون به الكثير من الشروحات والإيضاحات وسيتم التطرق إلى هذه الشرحات تباعاً في مقالاتنا اللاحقة بحول الله وقوته.

حماية بالتميز

Info@almaadeedlawfirm.com



100

ألف دولار لليلة واحدة
في منتجع بالمالديف

كشفت منتجعات سونيفا مؤخراً عن عرض لحجز منتجع سونيفا فوشي في إحدى جزر المالديف الاستوائية وسط مياه المحيط الهندي بأكمله وليوم واحد مقابل 100 ألف دولار أمريكي يتمتع منتجع الجزيرة بأجواء السكنينة والهدوء والأمان.

ثروة
إيلون ماسك
تتضاعف

447

مليار دولار

القوية، والتي قفزت منذ فوز ترامب في 5 نوفمبر الماضي، بنحو 69 بالمئة، ليسجل سهم الشركة مستوى قياسي جديد عند 424,77 دولار. ومنذ بداية العام الجاري أضاف ماسك إلى ثروته 218 مليار دولار، مدعوماً بنتائج الانتخابات الأمريكية التي أثارت تفاؤلاً للمستثمرين بشأن السياسات المستقبلية لصناعة السيارات الكهربائية، وكذلك استفادة ماسك من قربه من الرئيس الأمريكي الذي اختاره ليقود وزارة جديدة للكفاءة الحكومية مع رجل الأعمال فيفيك ورامسوامي.

عزز الملياردير إيلون ماسك مكانته كأغنى رجل في العالم، بعد أن تضاعفت ثروته منذ فوز الرئيس الأمريكي المنتخب دونالد ترامب الشهر الماضي، لتصل إلى 447 مليار دولار، عند إغلاق الأسواق الأربعاء، ما يجعله أول شخص في التاريخ يصل إلى هذا الرقم، بحسب بيانات بلومبرغ.

وخلال يوم واحد فقط بعد فوز ترامب، زادت ثروة ماسك بقيمة 62,8 مليار دولار، وهي أكبر زيادة يومية على الإطلاق، بعد أن واصلت أسهم شركة تسلا مكاسبها

مليار دولار

16

إيرادات أكبر 20 لعبة
على الأجهزة الذكية

حققت أكبر 20 لعبة أطلقت على الأجهزة الذكية إيرادات 16,1 مليار دولار في العام الماضي، فيما استحوذت شركة تيسينت الصينية على معظم الإيرادات من خلال 4 ألعاب بأكثر من 4,15 مليار دولار. في المرتبة الأولى، جاءت لعبة أنرو أوف كيجنز من شركة تينسنت الصينية بإيرادات 1,87 مليار دولار. فيما حققت لعبة مونوبولي جو من استديو سكوبلي، إيرادات 1,58 مليار دولار لتكون في المركز الثاني العام الماضي. كما تفوقت لعبة رويال ماتش بشكل مريح على منافستها كاندي كراش ساجا، حيث أنهت العام الماضي في المركز الثالث، عند مستوى قياسي بلغ 1,46 مليار دولار، وبتزايد 530 مليون دولار عن 2023. إيرادات لعبة كاندي كراش ساجا ارتفعت في الواقع قليلاً عن إيرادات 2023، وذلك من عمليات الشراء داخل التطبيق، لكنها انخفضت 3 مراكز عن 2024.

مليار دولار

9.42

حجم سوق السيارات
الكهربائية في
الشرق الأوسط 2029

تسعى دول المنطقة إلى الدخول في عالم تصنيع السيارات الكهربائية بدلاً من وجودها كسوق مستورد لهذا النوع من السيارات فقط، حيث تعمل الحكومات في العديد من الدول مثل قطر والسعودية ومصر والمغرب والإمارات وسلطنة عمان على الدخول بقوة في هذا السوق، من خلال تأسيس شركات مع شركات تصنيع عالمية لإنشاء مشاريع مشتركة لصناعة وتجميع السيارات الكهربائية في هذه الدول ومن المتوقع أن يصل حجم سوق السيارات الكهربائية في الشرق الأوسط إلى 3,33 مليارات دولار أمريكي في عام 2025، ثم سيرتفع إلى 9,42 مليارات دولار أمريكي في عام 2029، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 23,2%، وفق ما ذكرت منصة "موردور إنتلجانس" في تقرير شامل لها ويعكس سوق السيارات الكهربائية في الشرق الأوسط مشهداً متنوعاً، ويتميز بمجموعة من نماذج السيارات الكهربائية من مختلف الشركات المصنعة.

الكهرمان.. قصة عنتق
تتوارثها الأجيال في قطر

تبنت قطر استضافة معرض دولي لحجر الكهرمان يقام كل عام في الحي الثقافي (كتارا)، ويحمل عنوان «معرض كتارا الدولي للكهرمان»

ومنذ انطلاقه عام 2019 يسعى المعرض للحفاظ على تميزه باعتباره أول معرض متخصص في الكهرمان على مستوى قطر، وثاني أكبر معرض عالمي يختص بخامة الكهرمان بعد المعرض الدولي.

بالإضافة إلى مساهمته في تعزيز التجارة العالمية لهذه الصناعة التي تحمل قيمة اقتصادية وثقافية كبيرة. كما أنه يساهم في تعزيز مكانة قطر بصفتها وجهة ثقافية عالمية ومركزاً لصناعة الكهرمان.